



Marta Klich - Tatarowicz

(Royal Nieruchomości)

nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Dom, 87 m2, Koszalin Jezioro, Las

Dom na sprzedaż - Koszalin, Jezioro, Las, ul. Rekowo

cena **620 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,01 m²** pow. działki: **1 026,00 m²**



Poszukujesz parterowego, przytulnego domu, położonego na skraju łąk, jezior i lasów ? Mamy coś dla Ciebie !

Prezentujemy dom z 2023 roku, położony w cichej i spokojnej miejscowości - Rekowo.

Dom o powierzchni użytkowej 64,61 m² (całkowitej 87,01 m²), w skład której wchodzi wiatrołap (2,71 m²), salon (20,97 m²) z przejściem do kuchni (5,68 m²), 3 sypialnie (7,25 m²; 8,52 m²; 10,42 m²), łazienka z wc (4,15 m²) i korytarz (4,91 m²). Z salonu oraz 2 sypialni wyjście na taras wyłożony polbrukiem.

Całość bardzo przytulna i funkcjonalna, w bardzo dobrym stanie, nie wymagająca nawet odświeżenia !
Ewentualnie aranżacji wedle własnego gustu.

Działka o powierzchni 1026 m², na której mieści się również drewnutnia i blaszany garaż. Gwarantujemy, że w tym miejscu na prawdę wypoczniesz !

Dom wybudowany z pustaków, ocieplony styropianem 15 cm, okna PCV 3-szybowe, dach kryty dachówką betonową, wokół budynku wykonano drenaż.

Budynek wyposażony w instalację fotowoltaiczną, a więc zarówno ogrzewanie jak i ciepła woda wykorzystują energię z paneli fotowoltaicznych. Niskie koszty za energię ok. 40 zł/msc. ! Alternatywnie ogrzewanie poprzez piec na drewno w salonie. Na działce szambo o pojemności 8 m³, woda - studnia.

Teren położony na polanie objęty strefą Natura 2000, otoczony lasem, wśród kameralnej społeczności, a także nowopowstających domów rekreacyjnych i całorocznych. Jest to miejsce o wyjątkowym klimacie, który tworzą starodrzewia, strumyki, a także rzeka, która uchodzi do najbliższego jeziora w okolicy - Nicemino. Owe jezioro oddalone o ok. 800 m oferuje możliwość zwodowania łodzi, żaglówki, pontonu lub kajaku. Jezioro z naturalnymi źródłami, czystą wodą, piaszczystym dnem, obfitujące w ryby, raki i inne. Teren wokół jeziora jest własnością Lasów Państwowych, bez możliwości zabudowy, a więc cisza i spokój gwarantowane. Dojazd do jeziora droga utwardzoną

W okolicy znajdują się również innego jeziora m. in. jezioro Morskie Oko, jezioro Rekowe, jezioro Wielkie. Dla miłośników jeździectwa lub po prostu zwierząt, w Rekowej mieści się również stadnina koni.

Gwarantujemy, że w tym miejscu naprawdę wypoczniesz, a także zobaczysz zapierające dech w piersiach wschody i zachody słońca !

Przyjdź i zobacz ten dom na żywo, a gwarantujemy, że to miejsce Cię zauroczy !

Oferta na wyłączność. Prezentacja po uzgodnieniu terminu z Pośrednikiem.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości

www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001516	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	87, 01 m ²
Powierzchnia działki	1 026, 00 m ²	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Cena 	620 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl