

Dom wolnostojący Rosnowo garaż działka

Dom na sprzedaż - Rosnowo

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **122,95 m²**

pow. działki: **4 592,00 m²**



Nowa niższa cena .

Mam przyjemność zaprezentować Państwu pięknie położony na skraju lasu 5-pokojowy dom wolnostojący na działce o powierzchni 2245 m² (tj. 36m x 70m) oraz działki sąsiadującej o powierzchni 2347 m² w gminie Manowo - Rosnowo. W sumie działka ma 4592 m². Spacer wirtualny.

Informacje ogólne

Miejscowość Rosnowo położona jest w odległości ok. 20 km od Koszalina, ok. 8 km od drogi krajowej w kierunku Bobolic. W bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości Zegrze Pomorskie znajduje się lotnisko, do końca XX wieku, które wykorzystywane było na cele wojskowe, obecnie działa w ograniczonym zakresie na cele lotnictwa cywilnego. W miejscowości znajduje się liczna zabudowa wielorodzinna, szkoła, kościół, przedszkole, sklepy, ośrodki wczasowe, liczne obiekty agroturystyczne. Z racji swojego położenia przy Jeziorze Rosnowskim, terenów o wysokich walorach agroturystycznych, wybudowanym Kanale Rosnowskim, teren chętnie odwiedzany szczególnie

w okresie letnim. W sobotę i niedzielę wąskotorówka przywozi na plażę turystów z Koszalina, woda jest cieplejsza w jeziorze niż w morzu. W Rosnowie znajduje się żłobek, przedszkole i szkoła podstawowa, a także apteka, poczta, ośrodek zdrowia i sklep Dino.

O nieruchomości

Całość znajduje się na dwóch sąsiadujących działkach, Pierwsza zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wybudowanym przed 1939r, parterowym z użytkowym poddaszem o łącznej pow. użytkowej 110,51 m2 oraz częściowym podpiwniczeniem o pow. 12,44 m2. Na parterze wydzielono 2 pokoje, salon, łazienkę, kuchnię, przedpokój, ganek o pow. 72,49m2, na poddaszu wydzielono salon z kominkiem, sypialnia, wc, umywalka, 2 strychy, obiekt po remoncie generalnym z 2020r Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy parterowy z gospodarczym poddaszem o pow. użytkowej 65,60 m2 w tym parter 41,47m2, poddasze 24,13 m2. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, brak zdalnej sieci gazowej, kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków z budynku mieszkalnego do oczyszczalni przydomowej, ogrzewanie gazowe, zasilane z butli zamontowanej na zewnątrz. Teren nie objęty planem miejscowym, w poprzednim planie opisany jako teren usług turystycznych, mieszkalnictwa jednorodinnego. Na drugiej działce znajdują się szklarnia, budynek mniejszy gospodarczy oraz studnia głębinowa.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem. Garaż wolnostojący postawiony na własnym fundamencie. Ciąg komunikacyjny budynku stanowi wewnętrzna klatka schodowa, biegnąca od piwnicy do poddasza.

Materiały:

Konstrukcja murowane z cegły. Dodatkowo zrealizowano ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem 10cm. Strop na strychu ocieplony warstwą wełny izolacyjnej, folią izolacyjną i wykładzina podłogowa. Dach ocieplono wełną i kryty dachówką.

Ogrzewanie i chłodzenie:

Budynek posiada kilka systemów ogrzewania. Głównym źródłem ciepła jest kocioł gazowy, dodatkowo mamy do dyspozycji kocioł na biomasę, instalacje i przewody są zaizolowane. W budynku 2 pompy ciepła powietrze - powietrze (jedna na pokój dzienny, druga na poddasze), które można wykorzystać do chłodzenia oraz ogrzewania.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze. Zapraszam do obejrzenia spaceru wirtualnego p domu i działce.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	122, 95 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 51 m²
Powierzchnia działki	4 592, 00 m²	Rok budowy	1935
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV

Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 018, 71 PLN
Cena 	740 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE, KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**