

Lokal użytkowy przy placu Zgody

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **619 000 zł**

pow. całkowita: **90,80 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy zlokalizowany w prestiżowej miejscu - przy Placu Zgody w Szczecinie oraz wyremontowanym odcinku al. Wojska Polskiego.

Lokalizacja zapewnia znakomitą widoczność lokalu oraz wygodny dostęp dla klientów, a duże przeszklenia oraz elewacja pozwalają na skuteczną reklamę.

Lokal z bezpośrednim wejściem z ulic, z własną oszkloną i przestronną klatką schodową prowadzącą na 1 piętro po marmurowych schodach.

Na powierzchnię 90,8 m² składają się:

- pomieszczenie główne o pow. 37,8 m², z dużymi możliwościami dostosowania do swoich potrzeb czy też podziału na mniejsze
- recepcja bar o pow. 7 m²
- toaleta dla gości o pow. 1,8 m²

- 4 pomieszczenia o pow. 10,1 m2; 7,7 m2; 5 m2; 3,4 m2
- biuro o pow. 3,5 m2
- szatnia o pow. 3 m2 oraz toaleta dla personelu z prysznicem o pow. 3,6 m2
- magazynek o pow. 2,4 m2 oraz korytarz 6,8 m2

Wejście do lokalu, recepcja oraz sala główna jest bardzo dobrze doświetlona poprzez duże okna z ekspozycją południową, pozostałe pomieszczenia posiadają okna od strony północnej.

Wysokość pomieszczeń to prawie 3,5 m, co daje poczucie przestrzeni i duże możliwości aranżacyjne a układ lokalu pozwala na wyodrębnienie osobnych, niezależnych pokoi lub gabinetów.

Lokal przeznaczony na biura, gabinety, gastronomię, usługi, handel lub inne.

W lokalu wentylacja mechaniczna wyciągowa, klimatyzacja, monitoring, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwość dokupienia 1 miejsca w garażu podziemnym pod lokalem - cena do ustalenia .

Po drugiej stronie placu Zgody powstaje duży parking miejski z 262 miejscami postojowymi.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48240	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	90, 80 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1992
Cena za m2	6 817, 18 PLN	Cena 	619 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Garaż



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**