

Lokal, 115 m<sup>2</sup>, parter, Świnoujście  
**Lokal na wynajem** - Świnoujście

cena **12 300** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **114,65**  
m<sup>2</sup>



Oferujemy na wynajem lokal użytkowy usytuowany w parterze budynku apartamentowo-usługowego na Placu Wolności w ścisłym centrum Świnoujścia.

Oferowany lokal ma powierzchnię 114,65 m<sup>2</sup> i składa się z pięciu pomieszczeń / sala sprzedaży 51,11 m<sup>2</sup>, zaplecze 20,78 m<sup>2</sup>, magazyn 19,98 m<sup>2</sup>, korytarz 4,84 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne ,28 m<sup>2</sup>, wc 1,75 m<sup>2</sup>/, wysokość pomieszczeń 3,6 i 2,50 m.

Idealnie nadaje się na działalność gastronomiczną, handlową, sklep.

Czynsz do wspólnoty wynosi 1000 zł/miesiąc i na tą wartość składają się opłaty na zaliczkę na poczet zimnej , fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością wspólną. Dodatkowo najemca opłaca koszt zużycia gazu, prądu.

Ponadto, lokal z racji położenia, ściśle centrum - idealnie nadaje się na gabinety, kancelarię, szeroko rozumiane usługi.

Super lokalizacja (najlepsza w mieście), duże możliwości aranżacyjne i atrakcyjna cena wynajmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Lokal wynajmowany jest z Vat i w cenie najmu zawarty jest należny podatek 23%

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48234	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	114, 65 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1964
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	12 300, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)