

Działka z domem w zacisznym miejscu

Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 260 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **110,00**
m²

pow. działki: **1 300,00**
m²



Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Na sprzedaż aglomerat w skład którego wchodzi:

- Działka budowlana 1300m² z gotowym projektem architektoniczno-budowlanym i pozwoleniem na budowę.
- Domek letniskowy c.a. 60m² (parter: kuchnia, łazienka, salon z kominkiem; na piętrze sypialnia).

Piwnica/schron żelbetowa, rekreacyjna około 30m2, w której umiejscowiony jest własny pobór wody-studnia głębinowa, przyłącza do instalacji kominka. Rekreacja (stół do ping-ponga, dart, orbitrek, ławeczka, możliwa siłownia).

Nad piwnicą – sauna, prysznic, pomieszczenie wypoczynkowe, przedsionek-około 30m2.

Kameralne zacisze do plażowania wraz z basenem, leżakami i prysznicem.

Wiata samochodowa, garaż blaszany.

Wiata ogrodowa pod 160-letnim dębem z letnią kuchnią zewnętrzną i stołem biesiadnym oraz schowkiem na sprzęt i rowery.

Na działce znajduje się zbiornik bezodpływowy 10tys. litrów, możliwość podłączenia gazu (instalacja przy ogrodzeniu).

Wszystko położone jest w przepięknym, cichym miejscu na skraju strefy Natura 2000. Działka położona na końcu prywatnej ulicy bez możliwości przejścia i przejazdu dalej, co sprawia, że nie ma za płotem spacerowiczów i nikt przypadkowy nie kręci się przy posesji. Tuż za ogrodzeniem borowikowy las, łąki i przepiękny zachód słońca. Około 100m od działki zaczynają się tereny Konnego Ośrodka Jeździeckiego, a około 600m obszar leśny Jeziora Świdwie. Cała sieć dróg biegnących przez obszary leśne, zaprojektowanych i utrzymywanych w sposób, który pozwala na zachowanie i podkreślenie ich krajobrazowego piękna.

W Centrum Gminy oddalonym około 2km od działki mieszczą się: Szkoła Podstawowa, Przychodnia Lekarska, Centrum Medyczne, Urząd Gminy, Poczta, Apteka, kompleks sportowy Orlik (tenis, koszykówka, skatepark, piłka nożna, siatkówka, bieżnia), sklepy: Rossmann, Aldi, Netto, Biedronka, aktualnie budowany jest LIDL itp.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 300, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Cena za m2	11 454, 55 PLN
Cena 	1 260 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**