

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Poznań Rataje

Mieszkanie na sprzedaż - Poznań, Rataje, ul. Os. Piastowskie

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,60 m²**



2 min pieszo na przystanek tramwajowy, wiele połączeń, szybki dojazd na każdą poznańską uczelnię!

Świetna lokalizacja nie tylko komunikacyjnie, **pełna infrastruktura na osiedlu (sklepiki, markety), dużo zieleni, blisko nad Wartę.**

Blisko Rondo Rataje, galeria Posnania, Wartostrada.
Jezioro Maltańskie 15 minut spacerem.

Mieszkanie ma **2 niezależne pokoje**, powierzchnia to **37,6 m2**.
Znajduje się na 3. piętrze 4-piętrowego bloku z lat 70.

W jego skład wchodzi:

- pokój ok. 15m²
- pokój 2 ok. 10m²
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- korytarz

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

W pobliżu:

- zielona przestrzeń,
- liczne punkty usługowe,
- liczne połączenia komunikacyjne,
- politechnika,

Wygodny dojazd do centrum – do Dworca Głównego i Starego Rynku

Linie komunikacyjne:

tramwaj- **3, 5, 6, 7, 13, 16, 18,**

autobus - **174, 184, 190** oraz liczne linie Dworca Rataje.

Mieszkanie z **niewątpliwym potencjałem** dla:

- singla,
- studenta
- jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48182	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 60 m ²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4

Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Cena za m2	10 611, 70 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**