

Obiekt, 992 m<sup>2</sup>, Czepino

**Obiekt na wynajem** - Czepino

cena **32 400** zł

pow. całkowita: **991,90**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **9 100,00**  
m<sup>2</sup>



Do wynajęcia duża nieruchomość o pow. ok. 991 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pensjonat, hotel pracowniczy, dom starców, dom weselny z noclegami, gabinety lekarskie bądź inne, położona na działce o powierzchni ponad 9.000 m<sup>2</sup>.

Na dzień dzisiejszy budynek posiada:

- 23 osobne pokoje z łazienkami i balkonami, niektóre także z aneksami kuchennymi, z możliwością zakwaterowania do ok. 90 osób.
- Możliwość wyodrębnienia dużej sali o pow. ok. 125 m<sup>2</sup> z własną kuchnią, kosztem 3 pokoi - ok. 12 miejsc noclegowych
- duża kuchnia o pow. ok. 118 m<sup>2</sup> z zapleczem magazynowym ok. 107 m<sup>2</sup> oraz zapleczem socjalnym ok. 52 m<sup>2</sup>
- kotłownia z zapleczem o pow. 125 m<sup>2</sup>, w której znajduje się piec na miał węglowy z podajnikiem na 0,5 tony. Koszt ogrzewania oraz ciepłej wody to w sezonie zimowym to ok 5.000 zł / miesiąc, w letnim ok. 1.000 zł / miesiąc. Istnieje możliwość podłączenia pieca gazowego.

- pralnia z zainstalowanym systemem płatności za pranie
- 2 garaże oraz mniejsze pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- duży taras o pow. ok. 300 m<sup>2</sup>.

W środku budynku jest zielone patio z oczkiem wodnym i fontanną, na zewnątrz budynku wiele terenu zielonego z małym placem zabaw i możliwością zagospodarowania go według własnych potrzeb.

Na terenie także dużo miejsc parkingowych, całość ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi.

Nieruchomość położona ok. 7 minut samochodem od zjazdu z autostrady, 6 minut od centrum Gryfina i ok 25 minut od centrum Szczecina.

W cenę najmu wliczony 8% podatek VAT.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48174	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Powierzchnia całkowita	991, 90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 100, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1980
Cena 	32 400, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)