Wojciech Maryniak
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 735 000 966
email: w.maryniak@bonusnieruchomosci.pl

Obiekt, 992 m2, Czepino

Obiekt na wynajem - Czepino

cena **32 400** zł

pow. całkowita: **991,90 m²**

pow. działki: **9 100,00 m²**



Do wynajęcia duża nieruchomość o pow. ok. 991 m2 z przeznaczeniem na pensjonat, hotel pracowniczy, dom starców, dom weselny z noclegami, gabinety lekarskie bądź inne, położona na działce o powierzchni ponad 9.000 m2.

Na dzień dzisiejszy budynek posiada:
- 23 osobne pokoje z łazienkami i balkonami , niektóre także z aneksami kuchennymi, z możliwością zakwaterowania do ok. 90 osób.
- Możliwość wyodrębnienia dużej sali o pow. ok. 125 m2 z własną kuchnią, kosztem 3 pokoi - ok. 12 miejsc noclegowych
- duża kuchnia o pow. ok. 118 m2 z zapleczem magazynowym ok. 107 m2 oraz zapleczem socjalnym ok. 52 m2
- kotłownia z zapleczem o pow. 125 m2, w której znajduje się piec na miał węglowy z podajnikiem na 0,5 tony. Koszt ogrzewania oraz ciepłej wody to w sezonie zimowym to ok 5.000 zł / miesiąc, w letnim ok. 1.000 zł / miesiąc . Istnieje możliwość podłączenia pieca gazowego.

- pralnia z zainstalowanym systemem płatności za pranie
- 2 garaże oraz mniejsze pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- duży taras o pow. ok. 300 m2.

W środku budynku jest zielone patio z oczkiem wodnym i fontanną, na zewnątrz budynku wiele terenu zielonego z małym placem zabaw i możliwością zagospodarowania go według własnych potrzeb.

Na terenie także dużo miejsc parkingowych, całość ogrodzona z dwiema bramami wjazdowymi.

Nieruchomość położona ok. 7 minut samochodem od zjazdu z autostrady, 6 minut od centrum Gryfina i ok 25 minut od centrum Szczecina.

W cenę najmu wliczony 8% podatek VAT.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48174	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Powierzchnia całkowita	991, 90 m²
Powierzchnia działki	9 100, 00 m²	Rok budowy	1980
Cena	32 400, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**