

Dom, 144 m2, Przęsocin

Dom na sprzedaż - Przęsocin

cena **1 445 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **144,40 m²** pow. działki: **808,00 m²**



Ofertą sprzedaży jest komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 144,40m2 położony w malowniczej i spokojnej miejscowości Przęsocin oddalony zaledwie kilka kilometrów od Szczecina i Polic. Nieruchomość położona w cichej, wewnętrznej uliczce, na działce o powierzchni 808m2 (dojazd drogą miejską, utwardzoną).

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni ok. 450m2 za niewielką kwotę.

Woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z pompy ciepła (we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe), oraz alternatywnie z kominka ulokowanego w części salonowej, wyposażonego w płaszcz wodny, z rozprawdzeniem na instalacje grzania podłogowego.

Odprowadzenie nieczystości - przydomowa oczyszczalnia

Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna drewniana (firmy Wiśniowski oraz PORTA)

Okna PCV, 3-szybowe.

Na powierzchnię 144,4m² składają się:

PARTER:

przestronny salon z częścią jadalnianą (37,20m²) z wyjściem na taras od strony południowo-zachodniej
kuchnia (8,70m²) z wejściem do spiżarni (1,80m²)
gabinet (9,90m²)
pomieszczenie gospodarcze (4,60m²)
hall (10,60m²)
wiatrołap (4,30m²)
WC (1,70m²)

PIĘTRO:

sypialnia (12,90m²) z wyjściem na balkon
sypialnia (16,90m²) z garderobą (3,90m²) z wyjściem na słoneczny balkon
sypialnia (17,40m²) z wyjściem na balkon
duża łazienka (8,90m²)
hall (5,60m²)

Nieruchomość wybudowana w 2020 roku w systemie tradycyjnym murowanym:

- ściany budynku - porotherm
- konstrukcja dachu - drewniana
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna
- docieplenie budynku - styropian (wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie)
- schody wewnątrz - żelbetowe monolityczne
- strop nad parterem - żelbetowy monolityczny
- docieplenie poddasza zarówno jaskółki, jak i stropu nad piętrem

Dysponujemy projektem budowy garażu - bezpłatnie prześlemy go nowemu właścicielowi.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji oferty!

Planujesz zakup nieruchomości w kredycie hipotecznym, ale nie wiesz czy go otrzymasz? Skontaktuj się z nami, nasi doradcy pomogą Ci w załatwieniu formalności bez dodatkowych kosztów.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	49/NRS/DS-192532	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	144, 40 m ²
Powierzchnia działki	808, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 445 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**