

Dom, 134 m², Ostrów
Dom na sprzedaż - Ostrów

cena **419 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **134,00 m²**

pow. działki: **4 600,00 m²**



Ten urokliwy dom może być Twój

Jeśli szukasz domu swoich marzeń - do sprzedania klimatyczny, parterowy 3 pokojowy dom jednorodzinny typu Wiking o powierzchni zabudowy 134 m², z garażem w bryle budynku, położony na malowniczej działce o łącznej powierzchni 4600 m², na Podlasiu, w odległości zaledwie paru kilometrów od rzeki Bug.

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Ostrów, w obrębie Parku Krajobrazowego Podlaski Przełom Bugu włączonego do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dom nowocześnie zaprojektowany, z dwoma strefami:

- dzienną, z otwartym na hall (2,5 m²) salonem z jadalnią (22 m²), kuchnią z oknem (8 m²) i wiatrołapem (2 m²), do którego przylega kotłownia (3 m²),

- nocną, z dwoma sypialniami (11 m² każda), przedpokojem (9 m²) i łazienką (5 m²).

Na podłogach położona terakota w salonie, kuchni, hallu, przedpokoju i łazience oraz wykładzina PCV w pokojach.

W salonie znajduje się wymurowany uroczy kominek z ozdobnymi żeliwnymi drzwiczkami.

Pozostają wszystkie meble oraz sprzęty AGD, w tym duża lodówka 180 cm w kuchni oraz mało używana pralka w

łazience.

Wymieniono na nową armaturę łazienkową: muszlę klozetową z zasobnikiem na wodę, wannę, zamontowano deszczownicę z całym oprzyrządowaniem i wymieniono wszystkie baterie, także baterię kuchenną.

Okna w domu PCV, ze złotymi szprosami, zorientowane na trzy strony świata, wschód, południe i północ.

Z tyłu domu usypany jest nasyp otoczony murkiem, na którym pierwotny projekt przewidywał taras. Obecnie miejsce to stanowi trawnik, ale istnieje możliwość zaaranżowania dużego tarasu lub całkowicie przeszklonego ogrodu zimowego z widokiem na las.

Z boku domu znajduje się spiżarnia (3 m²).

Dom ogrzewany jest za pomocą pompy ciepła. Zmodernizowana nowa kotłownia z nowoczesną aparaturą i oprzyrządowaniem zapewni nowym właścicielom pełen komfort zamieszkania.

Zamontowano filtry na wodę, dzięki czemu jest ona zdatna do picia. Kotłownia może służyć również jako pomieszczenie gospodarcze.

Pomieszczenia wyposażone w instalację grzewczą z zainstalowanymi żeliwnymi grzejnikami.

Budynek został docieplony, pokryty dachem kopertowym, posiada nieużytkowy strych. Wejście na strych z kotłowni.

Garaż w bryle budynku zlokalizowany od frontu, ma powierzchnię 28 m², przed garażem wyłożone polbrukiem miejsce jako dodatkowe miejsce postojowe.

Wolnostojący murowany garaż o wymiarach 4 m x 6 m, z dobudowanymi dwoma pomieszczeniami po obu jego bokach, obecnie służącymi jako drewnutnia i pomieszczenie na węgiel znajduje się na tyle domu.

Od furtki prowadzi chodnik z polbruku z wyznaczonymi kwietnikami po bokach.

Działka zagospodarowana licznymi zimozielonymi nasadzeniami drzew i krzewów (tuje, dwie olbrzymie choinki przed domem, ostrokrzewy i różaneczniki) oraz drzewkami i krzewami owocowymi (jabłonie, śliwa, grusza, winogrona, aronia, orzechy laskowe).

Działka, na której posadowiony jest dom i wolnostojący garaż z dwoma komórkami ma powierzchnię 2500 m² i kończy się uroczym płynącym w poprzek całej nieruchomości ruczajem, ale jest także możliwość dokupienia dodatkowo działki o powierzchni 2100 m² z dwudziestopięcioletnim prześlicznym lasem brzoźowym, bezpośrednio sąsiadującej z działką zabudowaną domem. Cena działki z lasem do uzgodnienia.

Nieruchomość w pełni ogrodzona na części zabudowanej, od frontu ogrodzenie murowane z metalowymi tralkami oraz z siatki na pozostałych trzech bokach posesji.

Dom korzystnie położony, w środku wioski, bezpośrednio przy wiejskiej drodze asfaltowej.

Wieś Ostrów to bardzo spokojna i cicha miejscowość, zlokalizowana wśród nadbużańskich łąk rozpościerających się na lewym brzegu urokliwie wijącej się rzeki Bug, która jest miejscem zamieszkiwanym przez wiele rzadkich gatunków zwierząt i ptaków. Region ten nazwany Podlasiem Nadbużańskim, jest jednym z najpiękniejszych przyrodniczych zakątków naszego kraju, ciągle jeszcze nie odkrytym przez turystów, położonym z dala od większych aglomeracji miejskich.

To tu o poranku i wieczorami rozpościerają się mistycznie wyglądające mgły, to tu można spotkać niezliczone gatunki flory i fauny, to tu o zmierzchu słychać głosy ptactwa układającego się do snu w pobliskim lesie, to tu w okolicach marca zlatują się bociany, których gniazda są umiejscowione niemalże przy każdym domu wzdłuż drogi prowadzącej przez wieś, to tu wreszcie można nacieszyć się absolutną ciszą oraz niespotykanymi nigdzie indziej bajecznymi widokami i biegającą po polach i łąkach dziką zwierzyną.

Bliskość rzeki Bug to ogromny atut tej nieruchomości, gdyż czyni to miejsce niezwykłym, wyjątkowym i magicznym, idealnym dla każdego, kto szuka odpoczynku i wytchnienia od codzienności i wielkomiejskiego gwaru, dla każdego, kto ceni sobie piękno sielskich krajobrazów, bliskość zachwycającej przyrody, niczym nie skażonej natury i nie zmąconej hałasem ciszy, a także walory bardzo sprzyjającego klimatu.

Nieruchomość znajduje się w gminie Janów Podlaski, w powiecie białskim, około 1 km od drogi lokalnej, 7 km od Janowa Podlaskiego, 20 km od Białej Podlaskiej i 170 km od Warszawy.

Co bardzo ważne, trzy razy w tygodniu do wsi zajeżdżają mobilne sklepy, a po drodze po Janowa otwarto Biedronkę oraz restaurację, w której każdego dnia także w weekend można zjeść tani dwudaniowy obiad.

W pobliżu bardzo dużo interesujących miejsc do zobaczenia i odwiedzenia, w tym wiele szlaków turystycznych z ciekawymi punktami widokowymi, sławna na całym świecie stadnina koni arabskich oraz Hotel Zamek z basenem i SPA w Janowie Podlaskim, pałac w Cieleśnicy z luksusowymi wnętrzami, Sanktuarium Błogosławionych Męczenników Podlaskich w Pratulinie, zapomniany cmentarz wojenny z 1915 roku w okolicach Rokitna, porośnięta sosnami, otoczona murem z kamieni nekropolia na wzgórzu w Zaczopkach i wiele innych.

Oferowana nieruchomość wymaga pewnego wkładu finansowego, aby zamieszkać w pełni komfortowych warunkach, chociaż w zależności od potrzeb w obecnym stanie jest jak najbardziej gotowa do wprowadzenia,

natomiast wszystkie jej walory takie jak przepiękne widoki pobliskich pól i łąk, cisza i spokój, bliskość przyrody i zapach lasów, życzliwi sąsiedzi oraz bardzo niskie koszty utrzymania nieruchomości, są w zupełności wystarczającymi powodami, aby stała się ona wymarzonym miejscem na ziemi.

Jeżeli szukacie Państwo zacisznego miejsca w zielonej, malowniczej okolicy położonej w otulinie lasów, to miejsce to jest idealne dla Was.

Polecam szczególnie tę niezwykłą nieruchomość, nie zwlekaj i umów się już dzisiaj na prezentację!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ TYLKO W NASZYM BIURZE

Zapraszam

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	48/NRS/DS-192531	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	4 600, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	419 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Garaż	
-------	---

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**