

Wolno stojący, 204 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **2 300 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **203,63** pow. działki: **700,00 m²**
m²



Do sprzedania luksusowy dom w idealnym stanie zlokalizowany w Dobrej Szczecińskiej. Budynek został wybudowany w 2020r. z dbałością o każdy detal. Nieruchomość położona jest na kameralnym osiedlu domów wolnostojących.

Całkowita powierzchnia użytkowa wynosi 203,63m² i składa się z:

Parter:

- salon z jadalnią (55,25m²)
- wiatrołap (5,51 m²)
- garaż 2 stanowiskowy (34,86 m²)
- kotłownia (8,37 m²)
- hol (2,78 m²)
- toaleta (1,11 m²)

- schody (5,54 m²)
- otwarta kuchnia (16,50 m²)

Poddasze:

- hol (10,51m²)
- pokój (8,90m²)
- strych (5,66m²)
- pom. gosp. (3,05m²)
- łazienka (8,13m²)
- garderoba 5,30m²)
- pokój (18,02m²)
- garderoba (3,85m²)
- pokój (10,29m²)

Wyposażenie nieruchomości:

Pompa ciepła, rekuperacja, w całym domu ogrzewanie podłogowe, fotowoltaika (26 paneli), okna tarasowe przesuwne (3 szybowe), okna (3 szybowe na profilu Veka), drzwi wejściowe (na profilu Veka), system alarmowy, taras drewniany, kuchnia w zabudowie z markowym sprzętem AGD.

Wykończenie wnętrza:

Ściany to tynk cementowo-wapienny (gładkie malowane), nad salonem surowy beton nadający wnętrzu unikatowy klimat.

Wykończenie nieruchomości:

Materiał budowlany: silikat, stropy (żelbet-monolityczny), dachówka ceramiczna, dach wielospadowy o konstrukcji krokwiowej.

Zadbana działka o powierzchni 700 m², jest w pełni ogrodzona. Z salonu jest wyjście na taras, na którym można odpocząć oraz napić się kawy. Na podjeździe przed domem znajdują się dodatkowe miejsca postojowe.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

BON48189

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	203, 63 m²	Powierzchnia użytkowa	203, 63 m²
Powierzchnia działki	700, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 295, 00 PLN
Cena 	2 300 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl