

Lokal użytkowy-oferta dla inwestora

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zdroje

cena **541 200** zł

pow. całkowita: **96,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Oferta dla inwestora!

Oferujemy do sprzedaży lokal użytkowy (pawilon wolnostojący), całkowicie skomercjalizowany, w prawobrzeżnej części Szczecina - Zdroje, o powierzchni użytkowej 95 m².

Budynek został wzniesiony w latach 2000- 2001, standard lokalu podwyższony. Grunt w dzierżawie od wspólnoty mieszkaniowej do 2032 roku.

Czynsz do wspólnoty wynosi 2217,44 złotych netto.

Aktualnie lokal wynajmuje operator sieciowy (umowa ważna do luty 2032 roku) z przychodem miesięcznym netto ok. 6 500 netto. Najemcy pokrywają wszystkie koszty eksploatacyjne.

Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej i właśnie mieszkańcy okolicznych bloków

tworzą stabilny przychód z inwestycji,

Lokalizacja (duża sypialnia Zdrojów), standard lokalu, wysoka stopa zwrotu z inwestycji - to główne atuty oferowanej nieruchomości komercyjnej. Zapraszamy na prezentację.

Uwaga: Podana cena sprzedaży jest kwotą brutto i zawiera należny podatek VAT 23%.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol | BON48167 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 96, 00 m ² |
| Parter | ✓ | Rodzaj budynku | PAWILON |
| Rok budowy | 2020 | Cena za m2 | 5 637, 50 PLN |
| Cena  | 541 200, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl