

Mieszkanie z poddaszem, ogródkiem oraz garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Hoża

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,67 m²**



Wyjątkowe mieszkanie z poddaszem do własnej aranżacji, ogródkiem, garażem oraz dwiema piwnicami położone w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 48,64 m² położone na 1 piętrze 2 piętrowego budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami na poddaszu, dokładnie nad mieszkaniem o łącznej powierzchni użytkowej 28,03 m² (całkowitej około 48 m²). Do pomieszczeń na poddaszu, wejście z klatki schodowej przez antywłamaniowe drzwi, przez co pomieszczenia te po przekształceniu na cele mieszkalne mogą tworzyć samodzielne mieszkanie, bądź po połączeniu wewnętrznymi schodami stworzyć mieszkanie dwupoziomowe o łącznej powierzchni użytkowej 76,67 m².

W skład nieruchomości wchodzi:

- część mieszkalna położona na 1 piętrze o powierzchni 48,64 m² składająca się z 2 dużych pokoi, łazienki z kabiną prysznicową, oraz dużej widnej kuchni z częścią jadalną

- część niemieszkalna - poddasze położone na 2 piętrze o powierzchni użytkowej 28,03 m2 do własnej aranżacji (powierzchni całkowita około 48 m2). Właściciel prowadził prace adaptacyjne w celu dostosowania do funkcji mieszkalnej, została zrobiona łazienka z wanną z elektrycznym podgrzewaczem wody, częściowo ocieplony sufit , wydzielone miejsce na aneks kuchenny. Powierzchnia doświetlona 2 oknami w ścianie szczytowej oraz 1 oknem połaciowym.

- 2 piwnice o powierzchniach 25,32 m2 oraz 7,27 m2.

- ogródek o powierzchni ok. 50m2 z wiatą tworzącą salon ogrodowy oraz garażem blaszanym, ocieplonym i obitym płytami OSB.

Budynek z cegły z okresu przedwojennego, ocieplony, pomalowany, po wymianie dachu ok. 10 lat temu.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły, przedszkole oraz park.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48153	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 67 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1925
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 434, 46 PLN
Cena 	570 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**