

Świnoujście- dochodowa inwestycja

Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **3 099 000 zł**

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **392,00 m²**

pow. działki: **1 745,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowoczesny kompleks wypoczynkowy z ogromnym potencjałem w Świnoujściu!!!

Na sprzedaż oferuję nowoczesny zespół domków rekreacyjnych zlokalizowany w zacisznym zakątku Świnoujścia - idealnym dla osób ceniących spokój, a zarazem bliskość plaży i nadmorskich atrakcji.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o działalności turystycznej i doskonale sprawdza się jako baza noclegowa zarówno w sezonie, jak i poza nim. Dzięki stałej współpracy z niemieckimi operatorami turystycznymi, domki cieszą się wysokim poziomem rezerwacji - w miesiącach od kwietnia do listopada osiągają niemal pełne obłożenie. Całoroczna możliwość najmu zwiększa rentowność inwestycji.

Kompleks obejmuje sześć dwupiętrowych domów zbudowanych w technologii murowanej, każdy o powierzchni

64 m2 (35 m2 zabudowy).
Budynki powstały w 2021 roku i oferują funkcjonalny rozkład:

- Parter: otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią, częścią jadalną i wypoczynkową oraz łazienka z kabiną prysznicową. Rozkładana sofa pozwala na zakwaterowanie dodatkowych osób
- Piętro: dwie oddzielne sypialnie - jedna przystosowana dla trzech osób, druga dla dwóch. Maksymalna liczba gości w jednym domku to siedem.
-

Na działce o powierzchni 1747 m2 znajduje się również altana ogrodowa z miejscem do grillowania (pomieści około 25 osób), plac zabaw dla najmłodszych oraz budynek gospodarczy o pow. ok. 8 m2. Teren został starannie zagospodarowany z myślą o wygodzie gości.

Teren posiada 10 miejsc postojowych a cała posesja została ogrodzona i wyposażona w automatyczną bramę oraz wejście dla pieszych.
Domki wyposażone są w energooszczędne pompy ciepła firmy Kaisai, które zimą zapewniają ogrzewanie, a latem - chłodzenie. Ciepła woda dostarczana jest za pomocą elektrycznych bojlerów. Całość zaprojektowana została tak, by maksymalnie obniżyć koszty eksploatacyjne.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REKREACYJNY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	392, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	392, 00 m²
Powierzchnia działki	1 745, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Cena za m2	7 905, 61 PLN
Cena 	3 099 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6	Źródło c.w.	BOJLER
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl