

Klimatyzowane - Po kapitalnym remoncie

Lokal na wynajem - Poznań, Grunwald

cena **6 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,73**
m²



Piękne, nowe biuro o powierzchni nieco ponad **100m²** na starym Grunwaldzie.

- Przestronne, klimatyzowane pomieszczenia -
- **Pomiędzy ul. Grunwaldzką, a Grochowską** -

! NIE MA DODATKOWEGO CZYNSZU / OPŁATY ADMINISTRACYJNEJ !

Lokal zajmuje cały parter secesyjnej willi. Niezależne wejście zapewnia komfort funkcjonowania.

- W lokalu:
- wiatrołap

- korytarz
- **3 duże zamykane gabinety** - każde z niezależnym wejściem z korytarza, ale pomiędzy nimi również są dodatkowe drzwi
- jeden z gabinetów ma wyjście na BALKON
- **oddzielna, widna kuchnia** wyposażona w kompletne AGD - zmywarka, piekarnik, płyta indukcyjna
- łazienka

Lokal jest klimatyzowany.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont z wymianą instalacji włącznie. Pachnie nowością i czeka na najemców, dla których to miejsce będzie idealną przestrzenią do pracy biurowej.

Drewniane podłogi i oryginalna stolarka drzwiowa pięknie współgrają z nowoczesnym zapleczem socjalnym. Stylowe grzejniki i lampy dodają tym wnętrzom loftowego, oryginalnego charakteru.

Bardzo blisko do komunikacji miejskiej przy ul. Grunwaldzkiej, gdzie znajdują się również punkty gastronomiczne. Każdy pracownik sprawnie dojedzie do pracy i będzie miał gdzie zamówić lunch.

KOSZTY NAJMU

czynsz najmu dla właściciela 6500 pln netto + media (ogrzewanie, prąd, woda) + śmieci + Internet (światłowód)

Wynajmujący wystawia faktury VAT.

Wymagana KAUCJA zabezpieczająca.

Umów się na prezentację!
Posiadam klucze.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48123	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	101, 73 m ²
Parter	✓	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	6 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**