

Obiekt, 450 m<sup>2</sup>, Rewal

**Obiekt na sprzedaż** - Rewal

cena **3 400 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **450,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 111,00**  
m<sup>2</sup>



### **Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w centrum Rewala - 250 metrów od morza.**

Na sprzedaż kompleksowa i rzadko spotykana oferta w samym sercu Rewala: **funkcjonujący pensjonat z apartamentem właścicielskim oraz przylegająca działka inwestycyjna objęta MPZP**. To propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy, który szuka gotowego biznesu nad Bałtykiem z realnym potencjałem dalszego rozwoju.

Lokalizacja w centrum miejscowości, w niewielkiej odległości od plaży, gwarantuje bardzo dobre zainteresowanie turystów i wysoką rozpoznawalność obiektu przez cały sezon.

### **Funkcjonujący pensjonat z zapleczem właścicielskim.**

Budynek jest w pełni przystosowany do całorocznego prowadzenia działalności noclegowej.

## **Parter - apartament właścicielski z osobnym wejściem (ok. 150 m2):**

- przestronny salon z kominkiem i otwartą kuchnią
- trzy komfortowe sypialnie
- możliwość natychmiastowego zamieszkania lub przeznaczenia apartamentu na wynajem

## **Pierwsze i drugie piętro - część pensjonatowa:**

- 11 pokoi z łazienkami i balkonami
- ogólnodostępna kuchnia dla gości (II piętro)
- pomieszczenia magazynowe i gospodarcze

Dodatkowym atutem jest **garaż wielostanowiskowy w bryle budynku oraz miejsca parkingowe na terenie posesji i przed obiektem**, co znacząco podnosi komfort gości w sezonie.

## **Działka inwestycyjna - realna przestrzeń do rozbudowy.**

Do oferty dołączona jest **osobna działka z niezależną księgą wieczystą**, przylegająca bezpośrednio do budynku.

Zgodnie z MPZP:

- możliwość zabudowy szeregowej
- do 3 kondygnacji

Działka idealnie nadaje się pod budowę dodatkowych apartamentów, domów wakacyjnych lub realizację mniejszej inwestycji deweloperskiej, co pozwala znacząco zwiększyć skalę przedsięwzięcia.

## **Lokalizacja, która pracuje na wynik.**

Rewal to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości wypoczynkowych nad Bałtykiem. Nieruchomość położona jest:

- w centrum miejscowości
- około 250 metrów od plaży
- w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, restauracji, punktów usługowych, przychodni i atrakcji turystycznych

To lokalizacja, która w sezonie generuje stały ruch i bardzo dobre obłożenie.

W cenie:

- budynek pensjonatowy z apartamentem właścicielskim
- działka inwestycyjna (osobna księga wieczysta)

## **Gotowy biznes nad morzem z potencjałem dalszego rozwoju.**

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości:

- z natychmiastową możliwością prowadzenia działalności
- w topowej lokalizacji nadmorskiej
- z możliwością rozbudowy i zwiększenia dochodowości

Zapraszam do kontaktu - chętnie przedstawię szczegóły oferty, potencjał inwestycyjny oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON47343	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	DOM
Powierzchnia całkowita	450, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 111, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1992	Ilość pięter	2
Cena za m2	7 555, 56 PLN	Cena 	3 400 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)