

Wolno stojący, 370 m², Dźwirzyno
Dom na sprzedaż - Dźwirzyno

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **370,00 m²** pow. działki: **978,00 m²**



Na sprzedaż nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna.

Dom jest stale wykorzystywana do prowadzenia działalności oraz w celach mieszkaniowych.

Powierzchnia użytkowa- 370m², na którą składają się 4 kondygnacje:

- piwnica zaadaptowana na mieszkanie składająca z 2 sypialni, salonu, kuchni oraz łazienki. W salonie znajduje się kominek oraz sauna,
- parter - część mieszkalna składająca się z 2 sypialni, kuchni, łazienki oraz salonu z kominkiem i wyjściem na duży 50 metrowy taras,
- piętro, zaadaptowane na 2 apartamenty, każdy z nich posiada 2 sypialnie z wyjściem na balkon, aneks kuchenny oraz łazienkę,
- poddasze - 2 sypialnie oraz łazienka,
- od strony ogrodu, w przyziemiu kolejny apartament, w którym znajdują się 2 sypialnie- każda ze swoją łazienką oraz wspólny aneks kuchenny.

Budynek oddany do użytkowania w 1998 roku, wybudowany z czerwonej cegły. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Dojazd drogą z kostki brukowej, czyste i zadbane sąsiedztwo. Nieruchomość o charakterze mieszkalnym, co wiąże się z niskimi podatkami. Ogrzewanie i ciepła woda w domu z pieca gazowego.

Powierzchnia działki -978 m2, na której znajduje się część rekreacyjna z miejscem na ognisko, grilla, zadaszona wiatą na sprzęt sportowy, plac zabaw, miejsce do gry w siatkówkę.
Świetna lokalizacja odległość do morza to tylko 700 m, do jeziora Resko Przymorskie - 350 m

Jest to inwestycja i miejsce gdzie możemy zamieszkać i jednocześnie zarabiać z wynajmu przez cały letni sezon i nie tylko. Dobre wykorzystanie obiektu i jego lokalizacji pozwolą korzystać z nieruchomości przez cały rok. Nieruchomość może być świetnym miejscem dla dużej rodziny gdzie każdy znajdzie swoje miejsce.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1833/7376/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	12
Powierzchnia całkowita	370, 00 m²	Powierzchnia działki	978, 00 m²
Rok budowy	1998	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Rodzaj okien	PCV
Cena 	1 690 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

