



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Dom wolnostojący, działka 1008m², Strzeżenice

Dom na sprzedaż - Mielno, ul. Strzeżenice

cena **698 999** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **126,14**
m²

pow. działki: **1 003,00**
m²



Własny dom nad morzem ! Atrakcyjna nieruchomość w Strzeżenicach przy ul. Rumiankowej, 3 km od Mielna.

Prezentujemy dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 1008 m².

Idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta, w bliskiej odległości od morza. Do miasta dojedziesz samochodem lub busem, osoby aktywne mogą korzystać z drogi rowerowej w kierunku Koszalina lub w kierunku Mielna oferującego podróże po całym pasie nadmorskim.

W skład budynku mieszkalnego o powierzchni całkowitej 126,14 m², a użytkowej 83 m² wchodzi:

Na parterze:

- wiatrołap (ok. 2,80 m2)
- łazienka (ok. 3,50 m2)
- hol (ok. 6 m2)
- kuchnia (ok. 8,50 m2)
- schowek (ok. 1,10 m2)
- klatka schodowa (ok. 2,90 m2)
- pokój dzienny (ok. 23,40 m2)

Na poddaszu:

- przedpokój (ok. 3,5 m2)
- pokój (ok. 10,60 m2, po podłodze 12,7 m2)
- pokój (ok. 8 m2, po podłodze 9,90 m2)
- łazienka (ok. 5 m2, po podłodze 6 m2)
- pokój (ok. 7,70 m2, po podłodze 9,60 m2)

Budynek wybudowany z suporexu (parter) keramzyt (poddasze), ocieplony 20 cm styropianem, według projektu przewidziane ogrzewanie centralne kominkowe.

Dach pokryty blachodachówką, okna firmy DRUTEX 3- szybowe. Wokół budynku wykonano drenaż połączony z odwodnieniem całej działki i kostkę wokół domu.

Dom w stanie surowym zamkniętym z wykończoną elewacją.

Media : woda z ujęcia gminnego doprowadzona do budynku, energia - skrzynka posadowiona na działce, kanalizacja - przyłączy w studzience kanalizacyjnej przed działką, w drodze przy granicy działki znajduje się gaz oraz sieć telekomunikacyjna.

Właściciel w trakcie dokonywania wszystkich przyłączy mediów do budynku oraz odbioru. Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego. Dojazd do działki drogą gminną.


Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oględziny nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem Po więcej ofert zapraszamy na stronę biura:

www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001550	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	126, 14 m ²
Powierzchnia działki	1 003, 00 m ²	Rok budowy	2009

Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	698 999, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl