
Dom, 125 m2, Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 225 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,51** pow. działki: **683,00 m²**
m²

NA SPRZEDAŻ NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W DOBREJ - POŁOŻONY NA ZORGANIZOWANYM OSIEDLU DOMÓW JEDNORODZINNYCH. WYBUDOWANY WG. INDYWIDUALNEGO PROJEKTU.

Parterowy dom wybudowany w 2021r. o powierzchni użytkowej 124,5 m2 + możliwość powiększenia domu o poddasze strychowe (dodatkowe 35m2 powierzchni użytkowej), działka 680 m2.

Wysokość pomieszczeń 2,85m.

Parter:

-salon z wyjściem na duży, intymny taras,

-wnęka kuchenna w formie aneksu kuchennego (nowoczesna zabudowa ze sprzętem AGD, piekarnik firmy samsung, zmywarka 60cm, lodówka, płyta indukcyjna),

-łazienka wyposażona w wannę oraz wc,

-3 sypialnie i z każdej z nich możliwość wyjścia na ogród,

-pokój ok. 19,5m² z dodatkowym bezpośrednim wejściem z zewnątrz (przez przedsionek) oraz możliwością dostępu do prywatnej łazienki,

-pomieszczenie gospodarcze, w którym istnieje możliwość zrobienia dodatkowej łazienki,

-pralnio-suszarnia z bezpośrednim wyjściem na ogród,

-przedpokój z garderobą,

-przestronna część komunikacyjna łącząca strefę dzienną z nocną, wyposażona w 8m bieżących szaf w zabudowie.

Piętro:

-możliwość adaptacji poddasza (ok. 35m² użytkowej), z którego możemy uzyskać dodatkowo dwie sypialnie oraz pokój rekreacyjny.

Ogród w całości zagospodarowany: trawa z rolki, liczne nasadzenia, automatyczne nawodnienie. Dodatkowo domek gospodarczy ok. 15m².

Dwa miejsca parkingowe na terenie posesji (podjazd ok. 15m² długi) - brama wjazdowa sterowana automatycznie (firmy Konsport) na pilota. Ogrodzenie frontowe metalowe, działka w pełni ogrodzona systemem panelowym.

Ogrzewanie z gazowego pieca dwuobiegowego (pompa cyrkulacyjna). W całym domu ogrzewanie podłogowe.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości . Na dachu zainstalowane panele fotowoltaiczne 9.6kwp i magazyn energii 5 kw co minimalizuje zużycie energii elektrycznej z około 350zł na miesiąc do 100zł. Ciepły dom, rachunki za gaz lato ok. 150zł/mies., zima ok. 600 zł/mies.

Stolarka okienna trójszybowa 6-komorowa Schuco U=0,5, w tym duże suwane okno tarasowe do ogrodu 4x2,45m, szerokie bezprogowe ciepłe drzwi aluprof.

Nieruchomość wykończona w podwyższonym standardzie, panele wodoodporne, ściany gładzone i pomalowane w jasnych kolorach.

Wszystkie media z sieci miejskiej . Prąd, gaz, kanalizacja, woda.

Dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu przystanek autobusowy, szybki dojazd do Głębokiego i do Centrum Szczecina. Dojazd od nieruchomości drogą betonową.

W miejscowości liczne sklepy. Nowa szkoła podstawowa i przedszkole.

Wszystkie zabudowy stałe pozostają w cenie nieruchomości.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentacje.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Tobolska (licencja nr:)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12219-15	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	124, 51 m²
Powierzchnia działki	683, 00 m²	Rok budowy	2021
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Cena 	1 225 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---