

Dom, 185 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **185,16** pow. działki: **602,00 m²**
m²



Szczecin - Pogodno | Duży dom z potencjałem! Dla rodziny lub inwestora + budynek usługowy!

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w prestiżowej dzielnicy Szczecina - Pogodno!
Idealna propozycja dla dużej rodziny lub jako inwestycja z możliwością wynajmu!

Oferta dostępna wyłącznie u nas - nie szukaj dalej!

Lokalizacja: Szczecin, Pogodno

Powierzchnia użytkowa: 185,16 m²

Działka: 602 m²

Garaż: 25 m²
Loggia: 35 m²

Dom idealny dla dużej rodziny lub inwestora!

Jeśli szukasz przestronnego domu, który pomieści wielopokoleniową rodzinę, albo myślisz o inwestycji na wynajem budynku usługowego, to jest oferta dla Ciebie!
Budynek posiada trzy kondygnacji, parter, piętro, poddasze. Dodatkowo Przyziemie.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (59,63 m²):

Wiatrołap - 2,55 m²
Przedpokój - 3,55 m²
Kuchnia - 7,36 m²
Łazienka z WC - 1,5 m²
Pokój dzienny - 18,18 m²
Pokój jadalny - 16,82 m²
Pokój sypialny 1 - 7,36 m²
Klatka schodowa - 2,31 m²

Piętro (51,23 m²):

Klatka schodowa - 1,87 m²
Korytarz - 3,55 m²
Pokój dzienny - 18,18 m²
Pokój jadalny - 16,82 m²
Pokój sypialny - 7,36 m²
Łazienka - 3,45 m²

Poddasze (49,34 m²):

Kuchnia - 9,53 m²
sypialnia 1 - 11,04 m²
sypialnia 2 mała - 4,63 m²
sypialnia 3 - 10 m²
sypialnia 4 - 5,42 m²
kuchnia mała - 2,91 m²
korytarz - 5,8 m².

Przyziemie: Możliwość adaptacji na dodatkowe mieszkanie.

Największe atuty nieruchomości:

Doskonałe rozwiązanie dla dużej rodziny - każdy ma swoją przestrzeń i prywatność.

Idealna inwestycja - możliwość wynajmu budynku usługowego lub prowadzenia własnej działalności!

Cicha, zielona okolica - dom położony wśród zabudowy jednorodzinnej w dzielnicy Gumieńce.

Doskonała komunikacja - szybki dojazd do centrum Szczecina i bliskość ważnych dróg.

Możliwość adaptacji - ogromny potencjał na dostosowanie domu do własnych potrzeb.

Wszystkie media - wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie gazowe.

Obligatoryjnie budynek usługowy o powierzchni 48,45 m2, cena 300 000 zł!

Idealne miejsce do zamieszkania i świetna inwestycja w jednym!

Obowiązuje prowizja dla biura nieruchomości!

Zapraszam na prezentację!

Kluczę są w Biurze!

::KONTAKT DO AGENTA

Bohdan Nechyporenko

91 820 26 26

511 30 10 62

bogdan@kingnieruchomosci.eu

::DANE BIURA

KING NIERUCHOMOŚCI Małgorzata Maciejewska

Krasińskiego 82/U16

74-100 Gryfino

500400855

www.kingnieruchomosci.eu

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Maciejewska Małgorzata (licencja nr:)

PROSIMY O PODAWANIE NUMERÓW TELEFONÓW DO KONTAKT - NIE ODPOWIADAMY NA ZAPYTANIA BEZ
NUMERÓW TELEFONÓW

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

- jeśli masz obciążenie komornicze
- postępowanie spadkowe
- problemy z windykacją
- gwarantujemy pomoc prawną

-----ZADZWOŃ 500 400 855 -----

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	185, 16 m²
Powierzchnia działki	602, 00 m²	Rok budowy	1970
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	BETON, CEGŁA
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Balkon	✓	Taras	✓
--------	---	-------	---

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	---	---------------------	---