

Bliźniaczy, 112 m<sup>2</sup>, Warzymice  
**Dom na sprzedaż** - Warzymice

cena **1 239 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **112,48** pow. działki: **460,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż skrajny bliźniak w Warzymicach z 2022 roku posadowiony na działce 460 m<sup>2</sup>. Brak skosów!  
Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o pow. ok. 17 m<sup>2</sup>.

Działka ogrodzona. Przed budynkiem możliwość zaparkowania 3 aut.  
Dom jest bardzo nasłoneczniony, z widokiem na ogródek i zabudowę jednorodziną.

Ogromnym atutem jest cisza i spokój ze względu na brak sąsiadów od strony ogródka i tarasu budynku.  
Dojścia i dojazdy do budynku wykonane z kostki betonowej. Droga dojazdowa gminna, oświetlona.  
Nieruchomość godna uwagi ze względu na szybki dojazd do Szczecina a także w bliskim sąsiedztwie przedszkole i szkoła.

Na metraż lokalu ok. 112 m<sup>2</sup> składa się:

Parter:

- garaż ok. 17 m2 z bramą Wiśniowskiego,
- hol ok. 4 m2,
- salon (ok. 25 m2) z wyjściem na taras i ogródek ok. 400 m2,
- pokój/gabinet ok. 6 m2,
- wysokiej jakości kuchnia ze sprzętem agd (ok. 5 m2),
- toaleta ok. 1 m2.

Na piętro nieruchomości prowadzą przepiękne drewniane schody.

I Piętro:

- hol ok. 11 m2
- pokój ok. 17 m2 (można powrócić do stanu pierwotnego i przerobić na dwa pokoje),
- sypialnia (ok. 12 m2),
- sypialnia (ok. 8 m2),
- łazienka z wanną - prysznicem (ok. 7 m2).

Nad piętrem nieużytkowe poddasze z chowanymi schodami.

Inne informacje o nieruchomości:

W budynku rozproszona instalacja internetowa i telewizyjna.

Ogrzewanie i ciepła woda za pośrednictwem indywidualnej pompy ciepła - powietrznej (ekonomiczne utrzymanie domu).

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.

Między lokalami podwójna ściana.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (oceplony).

Okna i drzwi balkonowe PCV, 3 szybowe. Drzwi na taras w systemie przesuwным.

Brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie. Garaż dodatkowo ocieplony.

Kanalizacja i woda miejska.

Na działce zbiorniki na deszczówkę z rozproszaniem wody na trawnik.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Wyposażenie nieruchomości prawie w całości pozostaje w cenie nieruchomości.

## WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.

**KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34094	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5

Powierzchnia całkowita	112, 48 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	112, 48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	460, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 015, 29 PLN	Cena 	1 239 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)