

Ośrodek/pensjonat w Mielnie, 2 budynki, NZOS

Dom na sprzedaż - Mielno, Lechitów, ul. Norwida

cena **2 980 000** zł

liczba pokoi: **28**

pow. całkowita: **585,00**
m²

pow. działki: **1 086,00**
m²



Dwa budynki, dwie działki.

Obiekt mieszkalno -pensjonatowy położony w Mielnie, na osiedlu Lechitów, w pobliżu plaży i jeziora Jamno.

Aktualnie funkcjonuje jako Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy, oferując miejsca noclegowe, zaplecze gastronomiczne oraz bazę rehabilitacyjną.

Obiekt całoroczny, przystosowany do przyjęcia 43 pensjonariuszy. Pokoje 2- i 3-osobowe.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości inwestycyjne - może zostać zaadaptowana na hotel, pensjonat, centrum wellness, ośrodek konferencyjny bądź kompleks z kwaterami na wynajem.

Ośrodek to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących miejsca na stworzenie nowoczesnego obiektu turystycznego, w świetnej lokalizacji.

LOKALIZACJA:

Mielno - to miejscowość położona na mierzei między Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno. Słynie z szerokich, piaszczystych plaż, urokliwej promenady Przyjaźni, licznych ścieżek rowerowych oraz bogatej oferty całorocznych ośrodków SPA, obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych i lokali gastronomicznych

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych przeszklonym łącznikiem.

- Powierzchnia budynku I: ok. 245 m²

- Powierzchnia budynku II: ok. 325 m²

- Łącznik: 110 m²

- Działka: nieruchomość składa się z dwóch działek o powierzchni: 525 m² i 561 m². Łączna powierzchnia działek: 1086 m².

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

BUDYNEK I:

PARTER: gabinet fizjoterapii, gabinet lekarski, biuro składające się z dwóch pokoi, łazienka z wc, schowek, klatka schodowa oraz korytarz.

PIĘTRO I: 4 pokoje 2-3 osobowe, 3 pokoje posiadają łazienki w pokojach, jeden pokój posiada łazienkę na korytarzu oraz oddzielne wc, korytarz, klatka schodowa.

PIĘTRO II: 4 pokoje 2-3 osobowe, 3 pokoje posiadają łazienki w pokojach, jeden pokój posiada łazienkę na korytarzu oraz oddzielne wc, korytarz, klatka schodowa.

ŁĄCZNIK: Budynki połączone przeszklonym łącznikiem, w którym znajduje się: stołówka o pow. ok 52 m², kuchnia, brudownik, dwa magazyny, przedsionek.

BUDYNEK II:

PARTER: korytarz, dwa magazyn, jeden posiada ujęcie wody, sala rehabilitacyjna/ korekcyjna ok. 25m², duży pokój przeznaczony do rehabilitacji wodnej z wannami do hydromasażu, prysznicami i stanowiskami do rehabilitacji- 41m², pokój socjalny, dwa pokoje 2-3 osobowe, łazienka, wc, schowek oraz klatka schodowa.

PIĘTRO I: 4 pokoje 2-3 osobowe - 3 pokoje posiadają łazienki w pokojach, jeden pokój posiada łazienkę na korytarzu oraz oddzielne wc/ magazyn, korytarz, klatka schodowa.

PIĘTRO II: 4 pokoje 2-3 osobowe, 3 pokoje posiadają łazienki w pokojach, jeden pokój posiada łazienkę na korytarzu oraz oddzielne wc, korytarz, klatka schodowa.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Budynek corocznie modernizowany.

- Budynek ocieplony.

- Dach pokryty papą termozgrzewalną.
- Okna PCV z roletami okiennymi.
- Działka ogrodzona i zagospodarowana, liczne nasadzenia i krzewy.
- Podjazdy wypolbrukowane.
- Na podłogach wykładzina dywanowa oraz terakota.
- Rynny spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej.
- Ogrzewanie: piec na eko-groszek.
- Łazienki i toalety: glazura + terakota, wszystkie posiadają kabiny prysznicowe.
- Na zewnątrz: plac zabaw, ławeczki oraz miejsce na grilla.
- Klimatyzacja na stołówce.
- 8 pokoi posiada balkony.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Obiekt dysponuje kompletem odbiorów, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarnym, zgodnych z obowiązującymi przepisami dla prowadzenia turnusów rehabilitacyjnych. Wpis do rejestrów ośrodków ważny do dnia 26 maja 2028 r.
- Partery budynku przygotowane dla osób niepełnosprawnych (bez barier architektonicznych).
- Wyposażony w instalację alarmową oraz czujniki dymu.
- Daje możliwość pełnej modernizacji i dostosowania do aktualnych trendów.
- Pokoje wyposażone i umeblowane.
- Możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia.
- Obiekt znajduje się w niedużej odległości od centrum Mielna, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja PKP.
- Podatek roczny od nieruchomości 5 405 zł.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660408	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--------	--------------	--------

Liczba pokoi	28	Powierzchnia całkowita	585, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 086, 00 m ²	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Cena 	2 980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	10
-----------------	----



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**