Iwona Wójtowicz-Grabowska
(Grand Nieruchomości)
nr licencji: 18310

tel.: 793 706 606
email: biuro@nieruchomoscigrand.pl

Ośrodek wypoczynkowy w Mielnie, 2 domy - zakład op

Lokal na sprzedaż - Mielno, Lechitów, ul. Norwida

cena **2 980 000** zł | liczba pokoi: **28** | pow. całkowita: **585,00 m²** | pow. działki: **1 086,00 m²**



Obiekt mieszkalno -pensjonatowy położony w Mielnie, na osiedlu Lechitów, w pobliżu plaży i jeziora Jamno.

Aktualnie funkcjonuje jako Ośrodek Rehabilitacyjno-Wypoczynkowy, oferując miejsca noclegowe, zaplecze gastronomiczne oraz bazę rehabilitacyjną.

Obiekt całoroczny, przystosowany do przyjęcia 43 pensjonariuszy. Pokoje 2- i 3-osobowe.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości inwestycyjne - może zostać zaadaptowana na hotel, pensjonat, centrum wellness, ośrodek konferencyjny bądź kompleks z kwaterami na wynajem.

Ośrodek to idealna propozycja dla inwestorów poszukujących miejsca na stworzenie nowoczesnego obiektu

turystycznego, w świetnej lokalizacji.

LOKALIZACJA:

Mielno - to miejscowość położona na mierzei między Morzem Bałtyckim a jeziorem Jamno. Słynie z szerokich, piaszczystych plaż, urokliwej promenady Przyjaźni, licznych ścieżek rowerowych oraz bogatej oferty całorocznych ośrodków SPA, obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych i lokali gastronomicznych

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

Obiekt składa się z dwóch budynków połączonych przeszklonym łącznikiem.- Powierzchnia budynku I: ok. 245 m2- Powierzchnia budynku II: ok. 325 m2- Łącznik: 110 m2

- Działka: nieruchomość składa się z dwóch działek o powierzchni: 525 m2 i 561 m2. Łączna powierzchnia działek: 1086 m2.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

BUDYNEK I:

PARTER: gabinet fizjoterapii, gabinet lekarski, biuro składające się z dwóch pokoi, łazienka z wc, schowek, klatka schodowa oraz korytarz.

PIĘTRO I:4 pokoje 2-3 osobowe, 3 pokoje posiadają łazianki w pokojach, jeden pokój posiada łazienkę na korytarzu oraz oddzielne wc, korytarz, klatka schodowa.

PIĘTRO II:4 pokoje 2-3 osobowe, 3 pokoje posiadają łazianki w pokojach, jeden pokój posiada łaziankę na korytarzu oraz oddzielne wc, korytarz, klatka schodowa.

ŁĄCZNIK:Budynki połączone przeszklonym łącznikiem, w którym znajduje się: stołówka o pow. ok 52 m2, kuchnia, brudownik, dwa magazyny, przedsionek.

BUDYNEK II:

PARTER:korytarz, dwa magazyn, jeden posiada ujęcie wody, sala rehabilitacyjna/ korekcyjna ok. 25m2, duży pokój przeznaczony do rehabilitacji wodnej z wannami do hydromasażu, prysznicami i stanowiskami do rehabilitacji- 41m2, pokój socjalny, dwa pokoje 2-3 osobowe, łazianka, wc, schowek oraz klatka schodowa.

PIĘTRO I:4 pokoje 2-3 osobowe - 3 pokoje posiadają łazianki w pokojach, jeden pokój posiada łazienkę na korytarzu oraz oddzielne wc/ magazyn, korytarz, klatka schodowa.

PIĘTRO II:4 pokoje 2-3 osobowe, 3 pokoje posiadają łazianki w pokojach, jeden pokój posiada łaziankę na korytarzu oraz oddzielne wc, korytarz, klatka schodowa.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- Budynek corocznie modernizowany.

- Budynek ocieplony.

- Dach pokryty papą termozgrzewalną.

- Okna PCV z roletami okiennymi.

- Działka ogrodzona i zagospodarowana, liczne nasadzenia i krzewy.

- Podjazdy wypolbrukowane.

- Na podłogach wykładzina dywanowa oraz terakota.

- Rynny spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej.

- Ogrzewanie: piec na eko-groszek.

- Łazianki i toalety: glazura + terakota, wszystkie posiadają kabiny prysznicowe.

- Na zewnątrz: plac zabaw, ławeczki oraz miejsce na grilla.

- Klimatyzacja na stołówce.

- 8 pokoi posiada balkony.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Obiekt dysponuje kompletem odbiorów, w tym z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarnym, zgodnych z obowiązującymi przepisami dla prowadzenia turnusów rehabilitacyjnych. Wpis do rejestrów ośrodków ważny do dnia 26 maja 2028 r.

- Partery budynku przygotowane dla osób niepełnosprawnych (bez barier architektonicznych).

- Wyposażony w instalacje alarmową oraz czujniki dymu.

- Daje możliwość pełnej modernizacji i dostosowania do aktualnych trendów.

- Pokoje wyposażone i umeblowane.

- Możliwość pozostawienia umeblowania i wyposażenia.

- Obiekt znajduje się w niedużej odległości od centrum Mielna, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz stacja PKP.

- Podatek roczny od nieruchomości 5 405 zł.

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660409	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	585, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Cena	2 980 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**