

Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, ul. Niemierzyńska

cena **374 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z piwnicą - 47 m2, ul. Niemierzyńska, Szczecin (Niebuszewo-Bolinko)

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47 m2 z przynależną piwnicą, położone na 2. piętrze 4-piętrowej kamienicy (bez windy) z lat 20. XX wieku. Budynek po termomodernizacji - zapewnia niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort cieplny.

Lokalizacja:

Zaledwie 200 m od Parku Kasprowicza - idealne miejsce do spacerów i rekreacji. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, apteka oraz szkoła. Świetna komunikacja i pełna infrastruktura.

Rozkład mieszkania:

Salon

Sypialnia

Kuchnia

Łazienka

Przedpokój

piwnica

Ekspozycja okien: południowo-zachodnia - mieszkanie jasne i słoneczne przez większość dnia.  
Stan techniczny i informacje dodatkowe:

Mieszkanie do remontu - idealne do własnej aranżacji

Okna PCV - dobra izolacja termiczna i akustyczna

Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy przepływowy

Czynsz do wspólnoty: ok. 499 zł - zawiera zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, eksploatację części wspólnych i fundusz remontowy

To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem w doskonałej lokalizacji lub pod inwestycję!

Zapraszam do kontaktu:

Rafał Urbanowicz - 512 372 941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                                                                                          |                     |                                 |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------|
| Symbol                                                                                   | 14854/MKN/MS-279801 | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                   | Powierzchnia całkowita          | 47, 00 m²  |
| Piętro                                                                                   | 2                   | Ilość pięter [wliczając parter] | 3          |
| Standard                                                                                 | DO ODŚWIEŻENIA      | Rodzaj budynku                  | TYPOWE     |
| Rok budowy                                                                               | 1950                | Materiał ścian                  | TRADYCYJNA |
| Cena  | 374 000, 00 PLN     |                                 |            |

## wyposażenie

|                |       |                     |   |
|----------------|-------|---------------------|---|
| Umeblowanie    | PEŁNE | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓     |                     |   |

## informacje dodatkowe

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
|-----------------|------------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)