

## Goleniów- dom z ogromnym potencjałem!

**Dom na sprzedaż** - Goleniów, Centrum, ul. Henryka Sienkiewicza

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **82,53 m<sup>2</sup>** pow. działki: **594,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 82,53 m<sup>2</sup>, usytuowany na przestronnej działce o powierzchni 594 m<sup>2</sup>, w cichej i zielonej części centrum miasta. Nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

W skład domu wchodzi:

Na parterze:

2 ustawne pokoje,

kuchnia,

łazienka z pralnią

korytarz

Na piętrze:

2 pokoje

łazienka

przedpokój.

Na terenie posesji znajduje się również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, które może służyć jako schowek, warsztat lub dodatkowa przestrzeń do aranżacji.

Dom jest ogrzewany gazowo, z gazowym podgrzewaniem ciepłej wody, co zapewnia niskie koszty utrzymania. Budynek wymaga odświeżenia, ale dzięki swojej funkcjonalnej strukturze i świetnej lokalizacji stanowi idealną bazę do stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkalnej lub wynajmu - np. na pokoje dla pracowników lub jako dom dla rodziny.

Lokalizacja to ogromny atut tej nieruchomości - w pobliżu znajduje się szkoła, sklepy, punkty usługowe, a jednocześnie okolica jest spokojna i zielona. W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się park, idealny na popołudniowy relaks lub spacer z dziećmi.

To miejsce z duszą to doskonała propozycja dla inwestora poszukującego nieruchomości z potencjałem oraz dla osób chcących stworzyć dom według własnej wizji.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zapraszamy do kontaktu: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                                 |                     |                                                                                         |                 |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                          | 13800/MKN/DS-279777 | Rodzaj rynku                                                                            | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi                    | 4                   | Powierzchnia całkowita                                                                  | 82, 53 m²       |
| Powierzchnia działki            | 594, 00 m²          | Rok budowy                                                                              | 1936            |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                   | Standard                                                                                | DO REMONTU      |
| Materiał ścian                  | MUROWANA            | Cena  | 749 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |   |
|-----------------|---|
| Liczba łazienek | 2 |
|-----------------|---|

instalacje

|                     |                                                                                     |                |                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna |  | Podłączony gaz |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)