Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Działka, Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Morska

cena **3 140 775** zł

pow. całkowita: **13 959,00 m²**



Atrakcyjna działka inwestycyjna - 1,3959 ha - Koszalin, ul. Morska

Idealna pod produkcję, logistykę, bazę transportową lub inwestycję w OZE

Na sprzedaż przestronna działka inwestycyjna o powierzchni 1,3959 ha, położona w strategicznej lokalizacji przy ul. Morskiej w Koszalinie - jednej z głównych dróg wylotowych z miasta.

Atuty nieruchomości:
Doskonała lokalizacja - zaledwie 3 km od centrum Koszalina i ok. 12 km od wybrzeża Bałtyku.
Dwa niezależne dojazdy - zapewniają wygodny dostęp i elastyczność w zagospodarowaniu terenu (np. osobne wjazdy dla dostaw i klientów).

Bezpośredni dostęp do drogi głównej - ul. Morskiej, z szybkim dojazdem do tras krajowych i ekspresowych.
W sąsiedztwie - zakłady produkcyjne, magazyny, salony samochodowe, hurtownie.

Możliwości zabudowy zgodnie ze studium zagospodarowania (symbol W.O3.P):
Funkcja główna: produkcja, magazyny, rzemiosło, składy, bazy transportowe, obsługa komunikacyjna.
Funkcja uzupełniająca: usługi, obiekty użyteczności publicznej, hotele, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, infrastruktura techniczna.
Dopuszczalne inwestycje: instalacje OZE (powyżej 100 kW), zakłady termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem energii.
Media w pobliżu: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Regularny kształt działki sprzyja efektywnemu wykorzystaniu powierzchni pod zabudowę lub infrastrukturę logistyczną.

To miejsce z potencjałem - idealne pod większy projekt inwestycyjny!

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty.

Podana cena jest ceną netto!

informacje ogólne

Symbol	0207818	Cena	3 140 775, 00 PLN

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**