

Lokal, 557 m2, Pustkowo

Lokal na sprzedaż - Pustkowo, ul. Akacyjowa

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **557,00** pow. działki: **781,00 m²**
m²



Na sprzedaż - wyjątkowy obiekt turystyczny w stanie do wykończenia, zaledwie 300 metrów od morza, Pustkowo
Niepowtarzalna okazja inwestycyjna nad Bałtykiem! Oferujemy na sprzedaż obiekt turystyczny w malowniczej
miejscowości Pustkowo, zaledwie 300 m od plaży. Budynek o powierzchni całkowitej 557 m2 znajduje się na
działce o powierzchni około 800 m2. Inwestycja jest w stanie surowym zamkniętym - gotowa do wykończenia
według własnej koncepcji i aranżacji.

Szczegóły inwestycji:

Powierzchnia całkowita budynku: 557,97 m2

Rozkład powierzchni:

Parter - 158 m2

I piętro - 154 m2

II piętro - 89,55 m2

Podpiwniczenie - 155,53 m2

Konstrukcja:

Ściany z keramzytobetonu prefabrykowanego (system PRAEFA)

Stropy żelbetowe typu Filigran

Nowoczesne, 3-szybowe okna aluminiowe

Dostępne media: prąd, gaz, woda, kanalizacja

Możliwości aranżacyjne:

Projekt wstępny zakłada podział budynku na:

Część restauracyjną - ok. 140 m2 wraz z przestronnym tarasem, idealna pod gastronomię lub kawiarnię

Część apartamentową - 5 komfortowych, dwupoziomowych apartamentów z tarasami, o powierzchni od 30 do 50 m2

Część gospodarcza, magazynowa i komunikacyjna

To idealna oferta dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem - zarówno pod wynajem krótkoterminowy, jak i prowadzenie własnej działalności turystycznej lub gastronomicznej.

Znakomita lokalizacja - tylko 300 m od morza

Wysoki potencjał dochodowy w sezonie letnim

Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza

Gotowy projekt - oszczędność czasu i formalności

Doskonała propozycja dla inwestora lub osoby szukającej bazy wypadowej nad morzem

Nie przegap okazji na zakup wyjątkowego obiektu z możliwością aranżacji zgodnie z Twoimi potrzebami!

Zapraszam do kontaktu i prezentacji:

Rafał Urbanowicz

512 372 941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku

zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6768/MKN/OS-279783	Powierzchnia całkowita	557, 00 m²
Ilość pięter	2	Rok budowy	2024
Materiał ścian	INNA	Cena 	3 900 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**