

Mieszkanie - Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wincentego Witosa

cena **640 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,22 m²**



Na sprzedaż przestronny 3-pokojowy apartament w Kołobrzegu - nowe osiedle przy ul. Wincentego Witosa

Prezentujemy ofertę sprzedaży komfortowego apartamentu o powierzchni 61,22 m², zlokalizowanego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców.

Nieruchomość usytuowana jest na 3 piętrze nowego budynku z windą. Osiedle zamknięte z bramą wjazdową sterowaną pilotem.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon z aneksem kuchennym - 26,88 m²;

dwie sypialnie - 10,90 m² oraz 10,43 m²;

garderoba - 3,22 m²;

łazienka - 3,51 m²;

przedpokój.

Dodatkowym atutem jest narożna ekspozycja wschodnio-południowa, zapewniająca doskonałe nasłonecznienie wewnątrz oraz duży balkon o powierzchni ok. 8 m2, idealny do wypoczynku.

Dodatkowo do mieszkania należy dokupić:
miejsce parkingowe w hali garażowej (poziom -1) - 50 000 zł;
miejsce postojowe zewnętrzne, bezpośrednio przed budynkiem - 35 000 zł;
komórkę lokatorską - 15 000 zł.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje nowoczesna infrastruktura budynku, w tym szybka winda oraz zagospodarowany teren wspólny.

Czynsz do wspólnoty 640zł /mies. (razem z miejscami postojowymi i komórką lokatorską).

Apartament sprzedawany w stanie deweloperskim - do własnej aranżacji. Idealny zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i inwestycja pod wynajem w nadmorskim uzdrowisku. W sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz pełna infrastruktura miejska.

Zachęcam do kontaktu i umówienia prezentacji.

informacje ogólne

Symbol	0207811	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 22 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DEVELOPERSKI	Rok budowy	2023
Cena 	640 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl