Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Dom, 149 m2, Mielno

Dom na sprzedaż - Mielno, ul. Okrężna

cena **1 250 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **148,70 m²** | pow. działki: **192,00 m²**



Zamieszkaj lub zainwestuj nad Bałtykiem! Gotowy do wprowadzanie dom z ogrodem i tarasem.

Dom w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 148,7 m2, położony w nadmorskiej miejscowości Mielno, w odległości zaledwie 800 metrów od plaży.

Atrakcyjna lokalizacja w spokojnej, kameralnej okolicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej. Wygodny dostęp do infrastruktury handlowo-usługowej oraz licznych atrakcji turystycznych sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania całorocznego, jak i na cele letniskowe bądź inwestycyjne (wynajem krótkoterminowy).

Segment środkowy, wybudowany i wykończony w 2016 r., w technologii tradycyjnej. Teren działki o pow. 192 m2

- w pełni zagospodarowany: trawniki, nasadzenia ozdobne, ogrodzenie, wydzielona część rekreacyjna oraz taras.

Rozkład pomieszczeń:
Parter: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z prysznicem, funkcjonalna kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu - idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.
I piętro: trzy ustawne pokoje oraz dwie łazienki - wygodna przestrzeń dla rodziny lub gości.
II piętro: dwie sypialnie z prywatnymi łazienkami.
Poddasze: przestrzeń do przechowywania, dostępna z ostatniej kondygnacji.

Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony - gotowy do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Media: energia elektryczna, woda z sieci, kanalizacja miejska.

Ogrzewanie - indywidualne, gazowe.

Na terenie posesji dwa miejsca postojowe - bezpośrednio przed budynkiem.

Doskonała lokalizacja łącząca komfort codziennego życia z bliskością natury i morza. Idealna propozycja dla osób szukających gotowej nieruchomości nad Bałtykiem.

informacje ogólne

Symbol	0207807	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	148, 70 m²
Powierzchnia działki	192, 00 m²	Rok budowy	2016
Ilość pięter	3	Cena	1 250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**