

# Dom - Ubiedrze

Dom na sprzedaż - Ubiedrze, ul. Ubiedrze

cena **490 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **138,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **6 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Posiadłość zabudowana domem jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym na działce o pow. 6500 m<sup>2</sup>, w malowniczej miejscowości Ubiedrze k. Bobolic.

Atrakcyjna lokalizacja wśród okolicznych lasów i jezior, idealne miejsce do zamieszkania lub na pobyty wczasowo - letniskowe.

Budynek mieszkalny o pow. użyt. 89 m<sup>2</sup>; przedwojenny, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Dom po kapitalnym remoncie, murowany, ocieplony styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna PCV, dachowe Vellux, podłogi terakota i panele, łazienka - wanna i kabina, bojler elektryczny. Nowa instalacja elektryczna miedziana, wodociągowa i kanalizacyjna.

Parter: pokój dzienny z kuchnią i jadalnią, dwa pokoje, schowek, przedpokój,  
Poddasze użytkowe - strych ; możliwość adaptacji na dwa pokoje.  
Piwnica ze stropem Kleina.

Ogrzewanie kominkowe - kominek z płaszczem wodnym, grzejniki panelowe.


Budynek gospodarczy o pow. 49 m<sup>2</sup>, z możliwością adaptacji na domek letniskowy.  
Budynek murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, dach pokryty blachodachówką,  
Budynek przyłączony do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Media: energia, woda z wodociągu, zbiornik bezodpływowy 5 m<sup>3</sup>.  
Instalacja fotowoltaiczna 2,57 kW - panele (9 szt.) zamontowane na budynku gospodarczym.

Działka o pow. 0,65 ha, zagospodarowana, trawniki, nasadzenia, częściowo zadrzewiona i zalesiona.  
Klasyfikacja użytków: Br-R IVa - 0,30 ha, R IVa - 0,35 ha.

Dogodny dojazd drogą asfaltową, ok. 1,5 km od trasy Koszalin - Poznań, 30 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	0207805	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	138, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 500, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1939
Standard	PO REMONCIE	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	490 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)