

Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **210 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,86 m²**



Na sprzedaż lokal usługowy o pow. 68,86 m², położony w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej / Mieszka I.

Nieruchomość zlokalizowana w bliskiej odległości od centrum, niedaleko dworca PKP i PKS.

Lokal usytuowany na pierwszym piętrze w dwukondygnacyjnym budynku usługowo- biurowym.

Lokal z dwoma wejściami składający się z trzech pomieszczeń biurowych o pow. (24m², 19m² i 26m²).

Możliwość urządzenia i wydzielenia dwóch samodzielnych lokali.

Okna PCV, na podłodze terakota, ściany gipsowane, instalacja światłowodowa.

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne w lokalu, możliwość urządzenia toalety i aneksu kuchennego.

Lokal nadaje się na działalność usługową, biurową, pracownię, gabinet kosmetyczny, itp.

Ogrzewanie centralne z kotłowni gazowej dla budynku.

Opłaty do Wspólnoty 300 zł/mies. w tym: fund. remontowy, eksploatacja + media za części wspólne (woda, ścieki, ogrzewanie i woda opadowa).
Energia elektryczna i centralne ogrzewanie lokalu (wg wskazania liczników).

Budynek usługowo - biurowy całkowicie odremontowany. Przed obiektem ogólnodostępny parking.

Cena sprzedaży NETTO + 23% podatek VAT.
Oferta licencjonowanego pośrednika - gwarancja bezpiecznej transakcji.

informacje ogólne

Symbol	0207799	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	68, 86 m²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Cena 	210 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**