

# Dom bliźniak - Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Brylantowa

cena **1 560 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **286,00** pow. działki: **357,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom mieszkalno - wczasowy o pow. 286 m<sup>2</sup>, położony w Kołobrzegu przy ul. Brylantowej.

Atrakcyjna lokalizacja na terenie osiedla Radzikowo III, w sąsiedztwie nadmorskich terenów rekreacyjnych, ok.1,3 km od morza.

Doskonałe warunki na pobyty wczasowo - letniskowe, dogodnie dojście do plaży ścieżką spacerowo - rowerową.

Dom wczasowy z 9- apartamentami przystosowanymi do wynajmu całorocznego i letniskowego.

Budynek w zabudowie bliźniaczej, niepodpiwniczony, 3 - kondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym.

Obiekt murowany z cegły, ocieplony styropianem, okna PCV, dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Parter: trzy apartamenty jedno i dwupokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami, kotłownia, pralnia.  
Piętro I: trzy apartamenty jedno i dwupokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami, pom. kuchenne.  
Piętro II: mieszkanie właściciela (dwa apartamenty): salon, pokój, łazienka, kuchnia z jadalnią.  
Poddasze: apartament trzypokojowy z aneksem kuchennym i łazienką.

Część apartamentów posiada tarasy wypoczynkowe.

Apartamenty na parterze i I- piętrze wynajmowane na okres długoterminowy.

Ogrzewanie i ciepła woda - gazowe, piec II- funkcyjny z zamkniętą komorą spalania i zasobnikiem ciepłej wody.


Media: energia, gaz, woda, kanalizacja, instalacja TV SAT, internet światłowodowy, monitoring.

Działka o pow. 357 m<sup>2</sup>, ogrodzona i zagospodarowana, trawniki, parking wyłożony polbrukiem, altanka ogrodowa.

Osiedle z bogatą infrastrukturą, market Biedronka, NETTO, przystanek PKP i autobusowy.

Odległość od centrum miasta 3 km, 1,5 km do Grzybowa, 8 km do Dźwirzyna.

## informacje ogólne

Symbol	0207800	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	286, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	357, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2002
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	1 560 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	8
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)