

Dom, 152 m², Wisetka

Dom na sprzedaż - Wisetka, ul. Warnowska

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **151,62**
m²

pow. działki: **1 169,00**
m²



Dom na sprzedaż - Wisetka, gmina Wolin

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w malowniczej miejscowości Wisetka, w gminie Wolin. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących spokoju, bliskości natury oraz dogodnego dostępu do morza i innych atrakcji turystycznych.

Lokalizacja

Wisetka to miejscowość położona na wyspie Wolin, w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego. To jedno z nielicznych miejsc w Polsce, gdzie łączą się uroki morza, jezior i terenów pagórkowatych. W okolicy znajdują się:

Morze Bałtyckie - około 1,5 km od domu (spacer przez las lub dojazd),

Jezioro Wisetka - zaledwie 50 metrów od posesji,

Wzgórza morenowe - idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe,

Międzyzdroje - 10 minut jazdy samochodem,

Wolin i Świnoujście - ok. 20-30 minut jazdy.

To idealne miejsce na wypoczynek oraz całoroczne zamieszkanie - cisza, zieleń i świeże powietrze w otoczeniu

przyrody.

Działka

Dom znajduje się na zróżnicowanym, pięknie zagospodarowanym terenie o powierzchni 1169 m². Posesja oferuje:

bogatą roślinność - liczne drzewa, krzewy i nasadzenia,
dwie niezależne strefy wypoczynkowe,
przestrzeń sprzyjającą prywatności i relaksowi.

DOM

Dom o powierzchni użytkowej ok. 131 m², wybudowany w 2008 roku, aktualnie wykorzystywany jako dom letni, z pełną infrastrukturą umożliwiającą całoroczne użytkowanie. Solidna konstrukcja i dbałość o szczegóły wykończenia zapewniają trwałość i komfort.

Parter (pow. użytkowa ok. 88 m²):

sień - 3,08 m²

hall - 6,64 m²

kuchnia - 7,57 m²

pokój dzienny - 30,45 m²

pokój - 10,61 m²

schowek - 0,90 m²

łazienka - 4,37 m²

kotłownia - 5,95 m²

garaż - 18,30 m²

Poddasze (pow. po podłodze/ użytkowa):

hall - 5,85 m²

łazienka - 11,20 m² / 8,25 m²

sypialnia - 13,86 m² / 11,02 m²

garderoba - 7,33 m² / 4,75 m²

sypialnia - 13,56 m² / 10,73 m²

sypialnia - 11,95 m² / 8,76 m²

Wyposażenie i media

Ogrzewanie gazowe z własnego zbiornika zakopanego pod ziemią,

dodatkowo kominek z nawiewem do dwóch sypialni na poddaszu,

woda i kanalizacja - sieć miejska,

elektryczne rolety zewnętrzne w całym domu,

większość wyposażenia pozostaje - w tym rowery, kosiarka spalinowa z napędem, czy solidne meble drewniane wykonane na zamówienie przez stolarza.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla osób szukających komfortowego, klimatycznego domu w jednym z najpiękniejszych zakątków Pomorza Zachodniego. Nieruchomość gotowa do zamieszkania lub kontynuacji jako dom letniskowy. Stanowi idealną propozycję zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia w otoczeniu natury, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem sezonowym w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji.

Szczegóły oferty - do uzgodnienia. Kontakt: Ewelina Olejniczak; telefon: 530 855 033

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łazienbna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13785/MKN/DS-279739	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	151, 62 m ²	Powierzchnia działki	1 169, 00 m ²
Rok budowy	2008	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	1 800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2

Balkon



Taras



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl