

Lokal, 192 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 725 840 zł**

pow. całkowita: **191,76 m²**



Oferta na sprzedaż lokalu usługowego o powierzchni 191 m2, które doskonale sprawdzi się na usługi medyczne, stomatologiczne czy beauty - w samym centrum miasta.

To doskonała okazja dla firm poszukujących prestiżowego miejsca do oferowania usług.

Główne zalety biura:

Na dwóch poziomach do dyspozycji mamy:

- gabinety zabiegowe (możliwość dostosowania do własnych potrzeb)
- pokoje SPA
- recepcja,
- szatnia,
- wc dla klientów, wc dla pracowników

- pomieszczenie socjalne

Lokalizacja:

Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji - poblize bramy portowej, zapewniając doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji oraz innych usług w Centrum miasta.

Otoczenie: Dynamicznie rozwijająca się okolica, dużo zieleni, idealna usług z łatwym dostępem w centralnej części miasta.

Kaucja do uzgodnienia. Prowizja biura.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Jest również możliwość najmu długoterminowego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 119.68; EK - końcową (kWh/m2*rok): 74.87; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 104.99; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.25;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32579	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	191, 76 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2010
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Cena 	1 725 840, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl