

Mieszkanie, 4 pok., 78 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Leona Heyki

cena **1 029 965 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,50 m²**



Zapraszamy do zakupu apartamentu położonego w nowoczesnym budynku inwestycji Nowa Przystań nad samym brzegiem Odry.

To wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z ekskluzywnych apartamentów z widokiem na rzekę. Harmonijnie połączono morski styl z nowoczesnymi udogodnieniami.

Klienci dzięki balkonom i dużym przeszkleniom mogą delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina. Wzdłuż bulwaru zaprojektowano urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W pobliżu nieruchomości znajduje się kolej metropolitalna z siecią planowanych przystanków do Gryfina, Stargardu i Goleniowa.

Prezentowana oferta dotyczy mieszkania w standardzie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 77,50 m², który obecnie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 36 m² oraz wyjściem na balkon – z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- dwa pokoje ok. 13 m² – z jednego pokoju wyjście na balkon ok. 5 m²,

- łazienki ok. 5 m2,
- hol ok. 11 m2.

Ogrzewanie miejskie – instalacja ogrzewania podłogowego.

W ofercie znajdują Państwo projekt zaprojektowanego mieszkania 3 pokojowego oraz propozycję mieszkania podzielonego na dwa niezależne mieszkania (rentowna opcja na wynajem).
Uzyskujemy wówczas dwa mieszkania dwupokojowe o metrażach ok. 37 m2, obydwa z balkonami.

Cena apartamentu wynosi: 1029 965 zł netto/ 1069 000 zł brutto.
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali (cena 70 000 zł brutto).

Nieruchomość możliwa do zakupu od ręki, wydanie sierpień 2025.

- Najważniejsze aspekty nieruchomości:
- 1) Położenie -bliskość centrum miasta, Starego Miasta i dworca PKP, widok na rzekę
 - 2) Dostęp do komunikacji, terenów rekreacyjnych, mariny.
 - 3) Rentowna inwestycja – dwa niezależne, pracujące na siebie apartamenty.
 - 4) Dofinansowane apartamenty (zwiększona moc przyłączeniowa, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, monitoring, miejsce postojowe w hali garażowej).

Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu/rozkładzie położony na pierwszym piętrze budynku (z ogródkiem).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34092	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m2	13 289, 87 PLN	Cena 	1 029 965, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓		Nieruchomość dostępna od
29.08.2025	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl