

Mieszkanie, 4 pok., 78 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Leona Heyki

cena **1 029 965 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,50 m²**



Zapraszamy do zakupu apartamentu położonego w nowoczesnym budynku inwestycji Nowa Przystań nad samym brzegiem Odry.

To wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z ekskluzywnych apartamentów z widokiem na rzekę. Harmonijnie połączono morski styl z nowoczesnymi udogodnieniami.

Klienci dzięki balkonom i dużym przeszkleniom mogą delektować się widokiem na rzekę i panoramę Szczecina. Wzdłuż bulwaru zaprojektowano urokliwy pasaż z kafejkami oraz przystań dla jachtów i turystycznych łódek. W pobliżu nieruchomości znajduje się kolej metropolitalna z siecią planowanych przystanków do Gryfina, Stargardu i Goleniowa.

Prezentowana oferta dotyczy mieszkania w standardzie deweloperskim, o powierzchni użytkowej 77,50 m2, który obecnie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 36 m2 oraz wyjściem na ogródek- z możliwością wydzielenia dodatkowej sypialni,
- dwa pokoje ok. 13 m2 – z jednego pokoju wyjście na balkon ok. 5 m2,

- łazienki ok. 5 m2,
- hol ok. 11 m2.

Wysokość pomieszczenia nadaje przestronności apartamentu.
Ogrzewanie miejskie – instalacja ogrzewania podłogowego.

W ofercie znajdują Państwo projekt zaprojektowanego mieszkania 3 pokojowego oraz propozycję mieszkania podzielonego na dwa niezależne mieszkania (rentowna opcja na wynajem).
Uzyskujemy wówczas dwa mieszkania dwupokojowe o metrażach ok. 37 m2, jedno z ogródkiem a drugie z balkonem.

Cena apartamentu wynosi: 1029 965 zł netto/ 1069 000 zł brutto.
Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali (cena 70 000 zł brutto).

Nieruchomość możliwa do zakupu od ręki, wydanie sierpień 2025.

Najważniejsze aspekty nieruchomości:

- 1) Położenie -bliskość centrum miasta, Starego Miasta i dworca PKP, widok na rzekę
- 2) Dostęp do komunikacji, terenów rekreacyjnych, mariny.
- 3) Rentowna inwestycja – dwa niezależne, pracujące na siebie apartamenty.
- 4) Dofinansowane apartamenty (zwiększona moc przyłączeniowa, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe, monitoring, miejsce postojowe w hali garażowej).

Dostępny jest również apartament o takim samym metrażu/rozkładzie położony na czwartym piętrze budynku.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34091	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	YTONG
Ogródek	✓	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 289, 87 PLN

Cena 

1 029 965, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Nieruchomość dostępna od

29.08.2025

Czynsz administracyjny

500, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl