

Budowlana, 3,595 m², Kurów

Działka na sprzedaż - Kurów

cena **1 995 225 zł**

pow. działki: **3 595,00**
m²



Na sprzedaż działka budowlana **w topowej lokalizacji** w pierwszej linii od **kanału kurowskiego** i rzeki odry.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego **oznaczona symbolem MJ** przeznaczenie terenu :

I. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację **nieuciążliwych usług komercyjnych**, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne **funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia** - pod warunkiem, że **powierzchnia użytkowa usług** nie przekroczy **30 %** powierzchni **funkcji mieszkalnej**.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom :

- 1) **wysokość** zabudowy nie może przekraczać - **10 m**,
- 2) ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch,

- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
 - 4) **maksymalna powierzchnia** zabudowy nie może przekraczać - **25 %**,
 - 5) w zwieńczeniach zabudowy należy stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym, cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
 - 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,
- Na każdej wyodrębnionej działce** budowlanej może być usytuowany wyłącznie **jeden budynek mieszkalny**.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone **media: woda i kanalizacja sanitarna**.
Idealne **strony świata** wjazd na działkę od północy, **ogród** od strony **południowo-zachodniej**.

Polecam **jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem**, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.
Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 2612m2

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34088	Powierzchnia działki	3 595, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	555, 00 PLN	Cena 	1 995 225, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**