

Mieszkanie, 3 pok., 60 m², Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,11 m²**



Na sprzedaż trzypokojowy apartament w stanie deweloperskim znajdujący się na pierwszym piętrze w niskim budynku na Mierzynie.

Do nieruchomości w cenie przynależą dwa miejsca postojowe oraz poddasze o pow 7,6m².

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy. Planowane zakończenie budowy to III kwartał 2024 r.

Kameralna inwestycja w budynku tylko sześć mieszkań. Każdy lokal z osobnym wejściem.

Lokal oddawany w stanie deweloperskim :

- piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- instalacja WOD-KAN z podejściami pod przybory, bez przyborów, lokalizacja wg. projektu.

- strop: nad parterem - betonowy, zbrojony, wylewany
- dach konstrukcja drewniana, prefabrykowana, dachówka betonowa lub ceramiczna
- tynki wewnętrzne gipsowe, wykonywane maszynowo
- posadzki cementowe, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe PCV trzyszybowe (na profilu Salamander lub Schucko)
- drzwi zewnętrzne bezpieczne
- Instalacja elektryczna, okablowanie z osprzętem wg. projektu (zasilanie główne trójfazowe z rozdzielnią).
- punkty świetlne wg projektu
- Instalacja internetowa i TV .
- Ocieplenie zewnętrzne styropian grafitowy 20cm
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy
- Parapety zewnętrzne — blacha ocynkowana malowana proszkowo
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Podejścia i podjazdy z kostki betonowej, opaska żwirowa wokół domu
- Teren posprzątany po procesie budowy,

Media Miejskie : woda, kanalizacja, prąd
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34085	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 11 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 813, 51 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓			

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**