

Wolno stojący, 218 m<sup>2</sup>, Mierzyn  
**Dom na sprzedaż** - Mierzyn, ul. Akacyjowa

cena **2 170 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **217,82** pow. działki: **461,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



**Nowa niższa cena 100.000zł niższa!**

Mierzyn na sprzedaż bardzo ładny 5 letni dom wolnostojący o pow. całkowitej po podłodze 217,82m<sup>2</sup> ,  
powierzchnia użytkowa 157.1m<sup>2</sup>.

Doskonała lokalizacja - na końcu ślepej cichej kameralnej prywatnej ulicy.

Dom wybudowany z bardzo dobrych materiałów w/g najnowszych norm dzięki czemu jest bardzo oszczędny w  
eksploatacji.

Ocieplony styropianem 20cm grafitowym, okna 3 szybowe z roletami zewnętrznymi + duże okno tarasowe HS,  
Fotowoltaika 10 kw,

Ogrzewany pompą ciepła (ogrzewanie podłogowe). Rekuperacja

Parter: przestronny salon z kominkiem 31,08m<sup>2</sup> z kuchnią 9,48m<sup>2</sup>, łazienka 2,27m<sup>2</sup>, garderoba 1,57m<sup>2</sup>,  
przedsiónek 3,56m<sup>2</sup>, holl 3,85m<sup>2</sup>, spiżarnia 2,3m<sup>2</sup>.

Piętro: 4 pokoje 18,86m<sup>2</sup>, 15,36m<sup>2</sup>, 13,12m<sup>2</sup>, 11,77m<sup>2</sup> + łazienka z wc 7,23m<sup>2</sup>, korytarz 7m<sup>2</sup>

W pokojach bardzo dobrej jakości panele, w kuchni i hollu gres.

Wszystkie stałe zabudowy jak kuchnia , szafy na wymiar itp pozostają.

**UWAGA! - SPRZEDAJĄCY WYSTAWIA FV - kupujący zwolniony z 2 % podatku PCC**

### Wyłączność


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ELT34078	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	217, 82 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	157, 10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	461, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 962, 35 PLN
Cena 	2 170 000, 00 PLN		

### wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA

Garaż



Taras



## instalacje

---

Internet



Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)