

## PROMOCJA na apartamenty z ogródkiem -Niechorze!

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze, ul. Żeglarska

cena **638 400 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,56 m<sup>2</sup>**



Twoja Inwestycja w Niechorzu!  
Twój Luksusowy Apartament nad Morzem !

**UWAGA! - PROMOCJA w PRZEDSPRZEDAŻY!! ! Dostępne 4 mieszkania**

### Co ZYSKUJESZ ?

- **Atrakcyjna cena przedsprzedaży: 15.000 zł netto/m<sup>2</sup> (18 450 zł brutto/m<sup>2</sup>), Cena docelowa 20.000 zł netto 24.600 zł brutto ) Oszczędność 210 000 zł netto**
- **AP.03 i AP.04 *nowa cena* tj. 16.000 zł netto, tj 19.680 zł brutto**
- **Miejsce postojowe GRATIS przy zakupie lokalu do (31.07.2025 ) Oszczędność 40.000 zł**
- **Możliwość zakupu jednego z czterech funkcjonalnych dwupokojowych apartamentów z tarasami , ogródkami , parkingiem w cenie**
- **Elastyczny system płatności dla Klienta**

### Dostępne lokale:

- AP.01 - 42,08 m<sup>2</sup> + ogródek 17,67 m<sup>2</sup>
- AP.02 - 41,80 m<sup>2</sup> + ogródek 17,67 m<sup>2</sup>
- AP.03 - 42,56 m<sup>2</sup> + galeria 10,28 m<sup>2</sup> i ogród 23,42 m<sup>2</sup>
- AP.04 - 42,32 m<sup>2</sup> + galeria 10,28 m<sup>2</sup> i ogród 23,42 m<sup>2</sup>

Odkryj wyjątkową inwestycję - kameralny apartamentowiec klasy premium, stworzony z myślą o najbardziej wymagających Klientach.

Położony w malowniczej miejscowości Niechorze, zaledwie 5 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż, oferuje idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i nadmorskiego klimatu.

### Prestiżowa Lokalizacja:

- spokojna okolica domków jednorodzinnych, gwarantująca ciszę i intymność.

### Bliskość Plaży:

- tylko 5 minut spacerem do morza i pięknych zachodniopomorskich plaż.

### Wszystko pod Ręką:

- w pobliżu centrum miejscowości, markety, restauracje, kramiki i spa.

### Natura na Wyciągnięcie Ręki:

- prywatne ogródki na parterze otoczone zielenią, z nasadzeniami drzew i traw pampasowych.

### Przestronne i Funkcjonalne Apartamenty:

- każdy apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, osobnej sypialni i łazienki

### Możliwości Aranżacji:

- istnieje możliwość łączenia wybranych apartamentów (np. AP.01 z AP.03, AP.02 z AP.04) oraz dodatkowej adaptacji przestrzeni mieszkalnej.

### **Standard i Udogodnienia:**

#### Wysoka Jakość Wykonania:

- budynek wzniesiony z najwyższej jakości materiałów, gwarantujących trwałość i elegancję.

#### Gotowe do Zamieszkania:

- oferujemy wykończenie "pod klucz" w dwóch pakietach: Business (3.500 PLN netto/m<sup>2</sup>) i Prestige (4.500 PLN netto/m<sup>2</sup>), które obejmują kompleksowe wyposażenie kuchni, łazienki, sypialni i salonu.

#### Nowoczesne Technologie:

- pompa ciepła jako instalacja grzewcza oraz rozprowadzona sieć LAN Internet.

#### Miejsca Postojowe i Rowerownia:

- wygodne i bezpieczne miejsca do parkowania samochodów i rowerów przed budynkiem.

### **Korzyści Podatkowe:**

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co umożliwia odliczenie podatku VAT (23%) dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz przedsiębiorcy).

### **Inwestycja i Perspektywy:**

Doskonała Lokata Kapitału, Ta Inwestycja to synonim luksusu i komfortu, a także intratna lokata kapitału w

dynamicznie rozwijającym się regionie.

**Szybka Realizacja:**

Inwestycja rozpoczęła się w I kwartale 2025 roku i zostanie zakończona w tym samym roku.

Skontaktuj się już dziś i odkryj swoje miejsce na malowniczym polskim wybrzeżu!

Bądźmy blisko tego, co inspiruje!

**\*Ceny w ofercie NETTO (należy doliczyć 23% VAT)**

Zapraszam do kontaktu i po więcej szczegółów.

Robert Nowak  
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl  
Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

**INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO**

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

**informacje ogólne**

|              |          |                        |           |
|--------------|----------|------------------------|-----------|
| Symbol       | INW32805 | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 2        | Powierzchnia całkowita | 42, 56 m² |

|            |                |                                                                                        |                 |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Parter     | ✓              | Ilość pięter                                                                           | 1               |
| Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA   | Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2025           | Materiał ścian                                                                         | YTONG           |
| Ogródek    | ✓              | Garaż                                                                                  | ✓               |
| Cena za m2 | 15 000, 00 PLN | Cena  | 638 400, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

## informacje dodatkowe

|                 |                |            |   |
|-----------------|----------------|------------|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ       | Taras      | ✓ |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Domofon    | ✓ |
| Źródło c.w.     | POMPA CIEPŁA   | Monitoring |   |
| ✓               |                |            |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**