

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Pl. Słowiański

cena **389 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **31,15 m²**



Na sprzedaż mieszkanie położone w wyremontowanej kamienicy w centrum Świnoujścia, przy placu Słowiańskim.

Nieruchomość, wcześniej funkcjonująca jako kawalerka, została przedzielona ścianką działową tworząc dodatkowy pokój wykorzystywany jako dodatkowa sypialnia.

Na powierzchnię 31,15 m2 składa się:

- przedpokój z szafą
- łazienka z toaletą i prysznicem
- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia

Mieszkanie nie wymaga większych nakładów na remont. Instalacja elektryczna jak i piony wodno-kanalizacyjne są nowe. Nowy jest także piecyk dwubiegowy. Budynek jest ocieplony i bardzo ekonomiczny. W ostatnich latach mieszkanie było z powodzeniem wykorzystywane pod najem krótkoterminowy, dlatego poszczególne

pomieszczenia mogą wymagać drobnego odświeżenia ze szczególnym uwzględnieniem malowania ścian czy wymiany pojedynczych mebli, zwłaszcza w kuchni.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, ze względu na swoje położenie w centrum miasta pozwala na dogodny dojazd do każdej lokalizacji Świnoujścia, zarówno komunikacją miejską, pieszo czy samochodem. Wspólnota posiada zamykane bramą na pilota podwórze z miejscami postojowymi dla mieszkańców.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie, niskie koszty użytkowania, oraz stan techniczny idealnie nadaje się zarówno do własnego użytkowania jak i do najmu krótko i długoterminowego, stanowiąc idealną lokatę kapitału.

Mieszkanie dostępne od zaraz
Zapraszam do kontaktu

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32761	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 15 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	12 487, 96 PLN
Cena 	389 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
03.06.2025	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**