

Dwupoziomowy apartament z 3 tarasami w Mierzynie

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Tytusa

cena **1 199 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **157,50 m²**



Na sprzedaż przestronny, dwupoziomowy **apartament o powierzchni 157,5 m²**, zlokalizowany na spokojnym i rodzinnym osiedlu **w Mierzynie w budynku z 2000 roku**. Nieruchomość zachwyca funkcjonalnym układem, **trzema słonecznymi tarasami**. Mieszkanie wyróżnia się doskonałym doświetleniem dzięki ponad 20 oknom – w tym duże okna PCV oraz dachowe. Co szczególnie istotne – **roztacza się z nich widok na zieleni**. Brak bezpośredniego sąsiedztwa okno w okno **gwarantuje pełną prywatność i komfort życia**. Już od wczesnych godzin porannych naturalne światło wypełnia **salon z ekspozycją wschodnią**, tworząc przyjemną i ciepłą atmosferę. To idealna przestrzeń dla osób ceniących spokój, kameralność i poczucie intymności, jakie daje otoczenie zieleni i przemyślana architektura osiedla.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom I:

- Salon z jadalnią i wyjściem na taras
- Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia
- Sypialnia
- Pokój z antresolą
- Łazienka,
- Hol
- Spiżarnia

Poziom II:

- Główna sypialnia z garderobą i dwoma tarasami
- Łazienka (wejście z sypialni oraz korytarza)
- Pokój
- Garderoba
- Hol

Mieszkanie wyposażone jest w dwa niezależne systemy ogrzewania: **kominek z płaszczem wodnym**, który rozprowadza ciepło po całym mieszkaniu, oraz **ogrzewanie elektryczne**. Dodatkowo, na pierwszym poziomie zastosowano komfortowe **ogrzewanie podłogowe**.

Istnieje możliwość zakupu **garażu dwustanowiskowego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi**, zlokalizowanego w podziemiu budynku, za dodatkową kwotę 99 000 zł – posiada odrębną księgę wieczystą.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 700 zł miesięcznie przy 3 osobach i obejmuje m.in. koszty eksploatacji części wspólnych budynku, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, zaliczki na wodę. **W czynszu ujęte są również opłaty związane z eksploatacją miejsca postojowego, komórki oraz piwnicy w garażu podziemnym.**

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

informacje ogólne

Symbol	INW32785	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	157, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	7 612, 70 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	BOJLER
Czynsz administracyjny		700, 00 PLN	