

Obiekt, 1,683 m<sup>2</sup>, Płonia Płonia

**Obiekt na sprzedaż** - Płonia, Płonia

cena **1 800 000** zł

pow. całkowita: **1 683,00**  
**m<sup>2</sup>**



Obiekt magazynowo usługowy o powierzchni około 1683m<sup>2</sup>, 3 kondygnacyjny o konstrukcji betonowo ceglanej z lat 90tych, na działce 2210m<sup>2</sup> w dzielnicy Płonia Szczecin.

Budynek użytkowany jako usługowo-handlowo-biurowy.

W skład budynku wchodzi:

-Piwnica o powierzchni około 513m<sup>2</sup>. Na tym poziomie były głównie pomieszczenia biurowe, zaplecze sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia na olej opałowy. Wysokość pomieszczeń około 2,6m, Stan pomieszczeń do remontu. Okna PCV. 4 wejścia bezpośrednio z zewnątrz oraz dwa z klatek schodowych.

-Parter o powierzchni około 585m<sup>2</sup>. Na tym jest hol, pomieszczenia socjalne, powierzchni magazynowo/usługowe.

Na poziomie jest dostęp z 2 klatek schodowych przy których są wejścia z zewnątrz. Na jednej długiej ścianie są duże bramy otwierane na przedsiónek załadunkowy z trzeba zewnętrznymi bramami. Jest różnica poziomów między przedsiónek załadunkowym a poziomem hali na parterze około 1,2m. Wysokość hali na parterze około 3,6m.

-Piętro o powierzchni około 585m<sup>2</sup>, na którym znajduje się duża powierzchnia magazynowo-usługowa z pomieszczeniami gospodarczymi i socjalnymi. Wysokość pomieszczeń około 3,5m.

Wszystkie kondygnacje łączy winda towarowo osobowa o udźwigu 650kg.

Na działkę obiektu prowadzą 3 bramy wjazdowe. Część placu w pobliżu bram w budynku jest wybetonowana. Ogrodzenie metalowe, przyłączone media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod usługi w tym szkolnictwo, zdrowie, dopuszczalne mieszkania funkcyjne, dopuszczony obiekt handlowy do 400m<sup>2</sup>.

W pobliżu tereny usługowe, produkcyjne i mieszkaniowe, sklepy, komunikacja miejska, bardzo blisko do wyjazdu z miasta w stronę Stargardu drogą szybkiego ruchu DK10 (w trakcie budowy S10) oraz wyjazd na południe starą drogą DK3.

Cena podana netto z VAT 0 (tak był obiekt kupowany) czyli stanowi wartość brutto.

Grunt jest w wieczystej dzierżawie.

Obecnie wynajmowana tylko niewielka część. Budynek był szykowany do remontu i przebudowy pod dużą produkcję cateringową.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433


Kom. +48. 500. 103. 180.

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-BS-1022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 683, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1991
Ilość pięter	3	Cena 	1 800 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)