

Lokal pod usługi medyczne

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **37 536** zł

pow. całkowita: **636,20**
m²



Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne.

- Obiekt klasy premium.
- Winda
- Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda
- Możliwość własnej aranżacji
- hala garażowa pod budynkiem
- Brak płatnej strefy parkowania
- Możliwość wynajęcia większej powierzchni do 1800m2.

Planowany czas zakończenia budowy wrzesień 2025.

cena za m2 - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m2 netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m2) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m2), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera:

centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach
dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32583	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	636, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BETON
Cena 	37 535, 80 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl