

Lokal, 319 m², parter, Szczecin Nowe Miasto
Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **18 803** zł

pow. całkowita: **318,70**
m²



Do wynajęcia lokale pod usługi medyczne.

- Obiekt klasy premium.
- Winda
- Do każdego pomieszczenia doprowadzona woda
- Możliwość własnej aranżacji
- hala garażowa pod budynkiem
- Brak płatnej strefy parkowania
- Możliwość wynajęcia większej powierzchni

cena za m² - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m² netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m²) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m²), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych.

koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozorowanie w kolejnych miesiącach

dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości – bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32582	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	318, 70 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Rok budowy	2025	Materiał ścian	BETON
Cena 	18 803, 30 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	✓
Garaż	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl