

Lokal, 92 m², 0 piętro, Szczecin Nowe Miasto

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **5 428 zł**

pow. całkowita: **92,00 m²**



Lokal na wynajem

- obiekt posiada windę
- łazienki dostępne na piętrze
- hala garażowa
- brak płatnej strefy parkingowej
- obiekt klimatyzowany

cena za m² - ze względu na prowadzone prace i z uwagi na warunki budowlane do końca roku 2025 - 38,33 pln netto - od 1 stycznia 2026 - cena 59 za m² netto. do czynszu dochodzi podatek (stawka 2,93pln x m²) oraz wieczyste użytkowanie stawka (1,05pln x m²), przy czym powierzchnia liczona powiększona jest o 15% użytkowej części wspólnych. koszty dodatkowe w skali miesiąca stanowią 18,90% (średnia dla 11 lokali) kwoty czynszu netto zawiera: centralne ogrzewanie energię elektryczną wodę ścieki wywóz odpadów dozowanie w kolejnych miesiącach dojdzie opłata za klimatyzatory bo zostały zamontowane
Zapraszam na prezentacje!

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32586	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Powierzchnia całkowita	92, 00 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 428, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	
Garaż			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**