

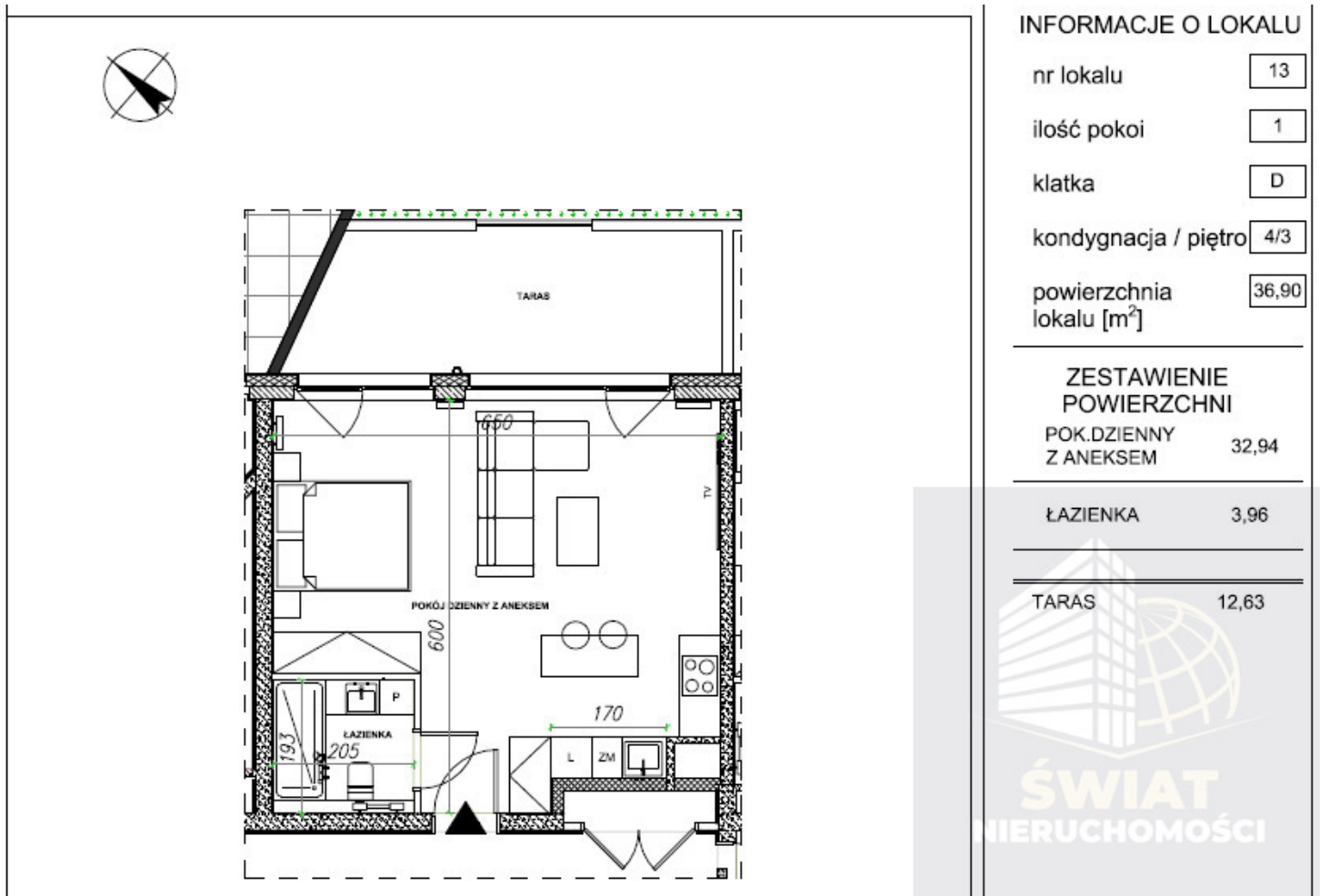
Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Łasztownia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **547 965 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,90 m²**



Duża kawalerka 37 m2 z tarasem, w budynku o podwyższonym standardzie

W sprzedaży również inne rozkłady mieszkań :

- 1 pokojowe - 27-40 m2
- 2 pokojowe - 31 - 52 m2
- 3 pokojowe - 50 - 80 m2
- 4 pokojowe - 71 - 148 m2

Bardzo nowoczesne osiedle wykonane z wysokiej jakości materiałów, z terenem rekreacyjnym, Doskonałe miejsce do zamieszkania dla Wymagających Klientów ceniących sobie wygodę oraz luksus.

Inwestycja znajduje się przy ul. Celnej na Łasztowni, w miejscu tętniącym życiem!

Apartamentowce znajdują się w sercu miasta przy Bulwarach Szczecińskich, nad samym brzegiem rzeki Odry, oraz Kanału Zielonego - to również Idealna lokalizacja dla miłośników sportów wodnych.

Do nabycia również: miejsca postojowe w garażu, komórki lokatorskie i boksy na rowery.

W pierwszej kolejności powstanie, usytuowany najbliżej Kanału Zielonego, wielorodzinny budynek mieszkalny: 189 mieszkań i 23 lokale usługowe na parterze. W trzykondygnacyjnym garażu zaprojektowano miejsca na 218 samochodów. Budynek będzie miał łącznie 7 kondygnacji, ale w niektórych miejscach będzie obniżony do 5. lub 6.

W drugim etapie, nieco bliżej Mostu Długiego, powstanie budynek o wysokości od 5. do 7. kondygnacji, który również będzie miał charakter tarasowy, na poziomie 3 piętra będzie znajdował się zielony dziedziniec z placem zabaw dla dzieci. W budynku będzie 237 mieszkań, lokale usługowe, 269 miejsc parkingowych, 100 boksów na rowery i 49 komórek lokatorskich.

W trzecim etapie inwestycji, który obejmuje teren najbliżej Mostu Długiego, powstanie 336 mieszkań i 17 lokali usługowych w parterze. Zostały również zaprojektowane miejsca garażowe, oraz boksy. W kompleksie połączonych ze sobą budynków najwyższy będzie miał 9 kondygnacji. Zaplanowane zostały chodniki, place oraz ścieżki z kostki granitowej, identycznej jak położona w pasie nabrzeża. Dla urozmaicenia posadzki placu wprowadzono wzór z płyt betonowych oraz miejscowo – pasma świetlne ukryte w posadzce.

NAJWIĘKSZY ATUT INWESTYCJI NAD ODRĄ

Osoby ceniące miejski styl życia i bliskość natury oraz miłośnicy sportów wodnych poczują się jak u siebie. W pobliżu są liczne instytucje kultury, takie jak centrum sztuki współczesnej Trafostacja Sztuki, teatry, Muzeum Narodowe, Opera na Zamku oraz ulubione przez Szczecinian miejsca spotkań, gdzie można zjeść i odpocząć w towarzystwie znajomych – Hala Odra oraz Miejska Strefa Letnia na Wyspie Grodzkiej. W pobliżu są parki, zieleńce, skwery, lasy miejskie, rezerваты

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32581	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	14 850, 00 PLN	Cena 	547 965, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**