

3 pokoje z zabudowanym balkonem Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Maksymiliana Goliśa

cena **667 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,41 m²**



Sprzedam mieszkanie 3-pokojowe w Szczecinie zlokalizowane pomiędzy dzielnicami Żelechowa i Drzetowo przy pięknym Parku Brodowskim z jednym z najlepszych placów zabaw dla dzieci oraz klimatycznym kościołkiem. Mieszkanie jest doskonale skomunikowane z centrum oraz innymi dzielnicami Szczecina, jest bardzo wygodne i przestronne idealne dla rodziny z dziećmi.

Mieszkanie:

Powierzchnia użytkowa: 66,41 m² na którą składają się pomieszczenia:

- duży i przestronny przedpokój - ok. 10 m²
- salon - ok. 20,6 m² z wyjściem na zabudowany balkon z rozsuwanymi oknami
- sypialnia 1 - ok. 13,5 m² z widokiem na ulicę
- sypialnia 2 - ok. 11,5 m² z widokiem na park,
- oddzielna widna kuchnia - ok. 7,5 m²
- dwie oddzielne łazienki z WC i prysznicami

Istotne informacje:

- Mieszkanie stanowi odrębną własność,
- 2 piętro w budynku 4-piętrowym
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- Czynsz: 758 zł (dla 2 osób) - w którego skład wchodzi: ogrzewanie miejskie, wodę z wodociągu miejskiego, wywóz śmieci i fundusz remontowy.
- Balkon na którym, dzięki zabudowie, można się relaksować większą część roku
- Duża piwnica
- Brak strefy płatnego parkowania

Otoczenie:

- Park Brodowski
- sklepy: Biedronka, 2 Żabki, Leroy Merlin, sklepy spożywcze i przemysłowe, warzywniaki, mięsne, cukiernie, kwiaciarnie, apteka
- Centrum Handlowe Wilcza,
- apteki, banki, poczta, salony fryzjerskie, gabinety stomatologiczne,
- przychodnie rodzinne i specjalistyczne,
- szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek,
- place zabaw.

Komunikacja:

Mieszkanie doskonale skomunikowane, dojazd do centrum to kilkanaście minut, przystanek tramwajowy i autobusowy w bezpośredniej bliskości.

Zapraszamy do umówienia się na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32571	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 41 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 043, 67 PLN	Cena 	667 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

2

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

29.06.2025

Czynsz administracyjny

750, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**