

Mieszkanie, 3 pok., 61 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **644 700 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,40 m²**



Kameralne osiedle na Pogodnie, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina w sąsiedztwie korpusu NATO.

W standardzie zapewniamy najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane, takie jak: stolarka okienna drewniana, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa. Kameralny klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z kolorowymi elementami charakterystycznymi dla poszczególnych budynków. Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie z sieci miejskiej. Zadbaliśmy o duże odległości między budynkami zapewniające mieszkańcom poczucie intymności.

Mieszkanie 3 pokojowe z tarasem i ogródkiem.

Powierzchnia mieszkania 61,4 m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 22,1 m²,
- sypialni 10,9 m²,

- pokoju 10,0 m2,
- łazienki 4,8 m2,
- holu 10,9 m2.

Dodatkowo taras 7,4m2 i ogródek 40,7 m2.

Mieszkania położone w bloku 4-piętrowym na parterze

W garażu podziemnym dostępne są miejsca postojowe. W każdej klatce cichobieżna winda dostępna z poziomu podziemia.

Osiedle jest usytuowane na Pogodnie, świetnie skomunikowane z centrum miasta, w pobliżu uczelni i szkół, ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Obecnie trwa budowa i sprzedaż ostatniego już na tym osiedlu budynku, a zakończenie budowy jest planowane na 1kwartał 2026r.

Zapraszam na prezentację.

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32570	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 40 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Cena 	644 700, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
30.12.2025			

