Przemysław Jerzy
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 515 081 330
email: przemyslaw@swiatnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **732 060** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **52,29 m²**



Na sprzedaż przytulny 3 pokojowy apartament w prestiżowej inwestycji w spokojnej ulicy w ścisłym centrum Szczecina. Idealne połączenie miejskiego stylu życia z codziennym komfortem.

Apartament i lokalizacja:

Piękny apartament 3-pokojowy o powierzchni 52,29 m2 z balkonem 6,48 m2 usytuowany na 2 piętrze ekskluzywnego budynku z cichobieżną windą.
Wystawa okien na dwie strony świata powoduje, że apartament jest dobrze doświetlony. Za oknami zieleń i podwórze dzięki czemu mieszkanie jest ciche i komfortowe do życia.
Doskonała lokalizacja w ścisłym centrum Szczecina, pozwala korzystać z uroków śródmiejskiego życia. Na wyciągnięcie ręki są sklepy, restauracje, instytucje kultury i rozrywki. Położenie jednocześnie gwarantuje ciszę, prywatność i odpoczynek z dala od zgiełku. Obok kamienicy znajduje się uroczy park im. gen. Andersa. W budynku bardzo przyjazne sąsiedztwo.

Na powierzchnię 52,29 m2 składają się :
- salon z aneksem kuchennym o powierzchni 15,40 m2 z wyjściem na balkon
- ustawna sypialnia ok. 9 m2
- sypialnia 10,53 m2
- łazienka 5,45 m2
- korytarz 11,98 m2

Z salonu wyjście na na duży balkon

Istotne informacje:

- mieszkanie i cały budynek zbudowane z najwyższej jakości materiałów z dbałością o każdy szczegół,
- nowoczesny system rekuperacji gwarantuje komfort i zdrowy mikroklimat przez cały rok,
- doskonała izolacja dzięki trzyszybowym oknom,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnością,
- winda na wszystkich kondygnacjach (również w piwnicy),
- drzwi antywłamaniowe,
- teren zamknięty, ogrodzony,
- budynek monitorowany,
- możliwość zakupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym,
- możliwość zakupu miejsca w rowerowni,
- możliwość zakupu komórki lokatorskiej.

Stan deweloperski.
Możliwość aranżacji wnętrza wg własnych potrzeb.
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Inwestycja:

Nieruchomość należy do kompleksu 4 ekskluzywnych kamienic poddanych rewitalizacji i adaptacji przez firmę ARTHOUSE.
Jest to bardzo klimatyczne miejsce i jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w Szczecinie.
Deweloper znany jest z zastosowania wysokiej klasy materiałów, wykończenie kamieniem, marmurami i płytkami najwyższej jakości, często sprowadzanymi z tak odległych zakątków jak Portugalia czy Indie. Sztukateria wewnątrz jak i na zewnątrz kamienicy wykonana ręcznie. Na klatkach schodowych piękne zdobienia, lustra, obrazy i rzeźby.

Zapraszam na prezentację do tego nietuzinkowego miejsca osoby ceniące sobie estetykę i komfort. Oferta na wyłączność.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32566	Rodzaj rynku	PIERWOTNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 29 m²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Cena	732 060, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	25.05.2025	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
366, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**