

Wolno stojący, 300 m², Stara Rudnica
Dom na sprzedaż - Stara Rudnica

cena **1 350 000** zł liczba pokoi: **7** pow. całkowita: **300,00 m²** pow. działki: **2 955,00 m²**



Na sprzedaż dwa domy wolno stojące : Pierwszy dom główny 300m² + drugi dom dla gości 39,14 m²

Marzysz o życiu blisko natury, z dala od zgiełku miasta?

Ta wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej wsi Stara Rudnica, na terenie Cedyńskiego Parku Krajobrazowego, to idealna propozycja dla Ciebie.

Wolnostojący dom położony w strefie nadgranicznej gminy Cedynia, tuż przy prawym brzegu Odry, u podnóża Wysoczyzny Nadodrzańskiej, Tutaj codzienność staje się luksusem.

DOM GŁÓWNY - 300 m² komfortu i stylu zaprojektowany z myślą o wygodzie i elegancji, wybudowany w 2018 r. z wysokiej klasy materiałów.

Przestrzeń rozplanowana z dbałością o każdy detal:

PARTER:

- otwarta kuchnia z jadalnią i salonem,
- duży taras
- sypialnia
- gabinet
- pokój dziecięcy
- łazienka z oknem
- garderoba i przestronny hol

PODDASZE:

- sypialnia
- garderoba
- łazienka z oknem
- przestronny hol z narożnikiem

WYSOKA PIWNICA H-2,6M

- pralnia z suszarnią
- duża bawialnia dziecięca, przygotowane przyłącza pod SPA
- letnia kuchnia ze spiżarnią
- dwa duże pokoje, idealne na kino domowe, warsztat czy siłownię.
- wyjście na ogród

DZIAŁKA - 2955 m²

Sielankowa posiadłość w sercu natury. Ogród pełen ozdobnych nasadzeń, nagradzany w konkursie na najpiękniejszy ogród w powiecie,

Zadbany gęsty trawnik z rolki, automatyczne nawadnianie, kamienna piwniczka, budynki gospodarcze i wolno stojące dwa duże garaże.

Drugi z dużą powierzchnią magazynową lub usługową, dodatkowa brama od drogi zewnętrznej przy posesji.

Wolno stojąca chłodnia, wędzarnia, drewnutnia, kurnik, szklarnia oraz kuchnia letnia

Wykończenie & Technologia:

- klimatyzacja
- pompa ciepła
- fotowoltaika
- kominek z płaszczem wodnym i systemem chłodzenia
- ogrzewanie podłogowe i płytowe z funkcją chłodzenia
- trzyszybowe okna PCV, moskitiery
- antywłamaniowe rolety zewnętrzne
- monitoring całej posesji, podgląd online
- automatyczny system nawadniania ogrodu
- dach ceramiczny
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

DOMEK GOŚCINNY 2018r ok. 39,14 m²

Idealny pod wynajem lub dla bliskich:

- aneks kuchenny z salonem
- wyjście na taras i ogród
- sypialnia, łazienka, korytarz.

LOKALIZACJA

Miejsce cenione przez rodziny - ciche, spokojne, z dala od zgiełku.

Bliskość Cedyni, Chojny, Schwedt, Berlina i Szczecina zapewnia wygodny dojazd i pełną infrastrukturę.

WYPOSAŻENIE

Meble oraz sprzęt RTV/AGD w cenie nieruchomości. Gotowy do zamieszkania od zaraz!

Cena podlega negocjacji. Zadzwoń - opowiem Ci więcej o tym wyjątkowym miejscu.
Na żywo jest jeszcze piękniej niż na zdjęciach.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34081	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Powierzchnia działki	2 955, 00 m²	Rok budowy	2018
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 330, 00 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**